



CHOISIR LE CONTRAT LE PLUS ADAPTÉ À SON PROJET

Analyser les différents types de montages contractuels du secteur public

Marché public, contrat de concession, marché de partenariat, AOT, BEA... le droit de la commande publique offre plusieurs montages juridiques en fonction du besoin de l'Administration. Le paysage juridique des contrats à disposition des opérateurs publics évolue régulièrement et il convient de comprendre leurs caractéristiques pour faire le bon choix.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8971150

Durée :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1510
€ HT

Repas inclus

OBJECTIFS

- Identifier les différents schémas contractuels applicables
- Analyser les montages contractuels possibles
- Choisir le montage juridico-financier le plus adapté

POUR QUI ?

DGS, DGA, directeurs juridiques ou financiers
Juristes et responsables de la commande publique
Entreprises privées intéressées par les projets publics

PRÉREQUIS

Connaître les contrats et montages publics complexes

COMPÉTENCES ACQUISES

Choisir le contrat le plus adapté à son besoin et mesurer les risques juridiques d'un tel choix

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quiz amont
- Présentiel
- E-quiz aval

PROGRAMME

Choisir le contrat le plus adapté à son projet

DEFINIR SON PROJET POUR REpondre AUX BESOINS DE LA PERSONNE PUBLIQUE

Identifier les besoins et les enjeux de son projet

- L'acquisition de fournitures et de services
- La réalisation d'une opération immobilière
- L'exploitation d'un équipement public
- La réalisation et la maintenance de travaux publics
- La gestion d'un service public

Maîtriser les financements publics et privés disponibles

- Le transfert des risques au partenaire privé
- Les marges de manœuvre de chaque acteur

Déterminer la durée du projet

IDENTIFIER LES DIFFÉRENTS TYPES DE MONTAGES CONTRACTUELS

Distinguer les grandes catégories de contrats publics

- Le marché public
- Le contrat de concession et la DSP



- Les contrats d'occupation domaniale

Identifier les risques de requalification

- Le risque indemnitaires
- Le risque pénal

Faire le point sur les principaux montages contractuels complexes

- Les marchés publics globaux de conception-réalisation, de performance et sectoriels
- Le marché de partenariat
- Les contrats d'occupation domaniale
- Le bail à construction
- La vente en l'état futur d'achèvement
- Les conventions d'objectifs
- La convention de mécénat
- Les conventions de coopération
- Les conventions d'aménagement
- SPL/SEMOP

Différencier les contrats à objet exclusivement immobilier des contrats comportant des prestations de services

Étude de cas : analyse commentée d'une opération de construction en lien avec une vente foncière, problématique de qualification du montage et application de l'ex-loi MOP

CHOISIR LE MONTAGE CONTRACTUEL LE PLUS ADAPTE A SON PROJET

Exercice d'application : analyse comparative juridico-pratique des montages disponibles

Déterminer l'étendue de la liberté de la collectivité dans le choix du contrat

- Les relations avec les usagers
- La volonté politique de rester ou non propriétaire des terrains
- Le cas des conventions entre entités publiques : possibilités et limites

Étude de cas : analyse des différents montages en fonction du projet programmé : le cas de la gestion d'une structure petite enfance (crèche)

INTERVENANTS

Valérie BRAULT

Cabinet Palmier - Brault et associés

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap



LIEUX ET DATES



À distance
05 et 06 avr. 2023
16 et 17 nov. 2023

Paris
08 et 09 juin 2023

Lyon
16 et 17 nov. 2023