



# INTÉGRER LES FONDAMENTAUX DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE ET DE L'EXPROPRIATION

Mettre en oeuvre les outils et procédures conformément à la réglementation

FORMATIONS COURTES

INITIATION

DIST.

Ref. : 8972365

Durée :  
0,29 jour - 2 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 290 € HT

## OBJECTIFS

Identifier les outils de la maîtrise foncière et les règles applicables  
Analyser la procédure d'expropriation et les conditions d'établissement d'une déclaration d'utilité publique

## EVALUATION

Pour découvrir votre protocole FOAD, cliquez ici

## POUR QUI ?

Responsables et chargés de projets fonciers  
Promoteurs, constructeurs, lotisseurs, aménageurs publics et privés  
Toute personne impliquée dans le montage d'opérations

## PRÉREQUIS

Être confronté aux projets d'urbanisme

## COMPÉTENCES ACQUISES

Disposer des clés permettant de recourir aux outils de la maîtrise foncière

## PROGRAMME

Intégrer les fondamentaux de la maîtrise foncière et de l'expropriation

### 45 minutes pour découvrir les fondamentaux de la maîtrise foncière

- Identifier les évolutions des politiques foncières locales et les impacts des derniers textes législatifs
- Définir les outils juridiques de la maîtrise foncière : les acquisitions amiables, le droit de préemption et l'expropriation
- Déterminer les principales règles applicables au droit de préemption et la procédure à respecter

### 45 minutes pour faire un focus sur l'expropriation

- Définir les conditions de l'expropriation pour cause d'utilité publique
- Identifier les étapes clés et les points de vigilance dans l'organisation et la réalisation de l'enquête publique
- Mettre en œuvre la procédure de cessibilité

### 30 minutes pour échanger sur les bonnes pratiques en matière d'établissement d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP)

Partage d'expérience : échanges autour des critères d'une DUP et des conditions de recevabilité afin de connaître les risques de contentieux et d'annulation

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Accessibilité aux personnes en situation de handicap