



MAÎTRISER LE CADRE DE LA DISTRIBUTION DU CRÉDIT IMMOBILIER

Intégrer les principes de la directive crédit immobilier

Les règles régissant la distribution des crédits immobiliers ont été renforcées ces dernières années à la suite de la transposition de la Directive européenne sur le crédit immobilier. Tous les professionnels du financement de l'immobilier sont ainsi tenus de renforcer leurs compétences dans leur activité de conseil, afin d'assurer une meilleure protection des intérêts des consommateurs.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8992369

Durée :
1 jour - 7 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1090
€ HT

Repas inclus

OBJECTIFS

Maîtriser l'environnement du marché de l'immobilier
Intégrer l'actualité réglementaire et fiscale
Maîtriser le cadre de la distribution du crédit immobilier

EVALUATION

[Pour découvrir votre protocole FOAD, cliquez ici](#)

POUR QUI ?

Toute personne intervenant dans le processus d'élaboration, de proposition et d'octroi de contrats de prêts immobiliers, la fourniture de service de conseil d'intermédiaire

PRÉREQUIS

Exercer une activité de conseil dans le financement immobilier

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en pratique vos connaissances professionnelles sur l'octroi de prêts immobiliers et conseiller vos clients en toute sécurité

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont
Présentiel
E-quiz aval

PROGRAMME

Maîtriser le cadre de la distribution du crédit immobilier

Cerner l'environnement du marché de l'immobilier

Identifier les différents acteurs

- Les promoteurs, les constructeurs
- Les IOBSP, les notaires, les agents immobiliers, les organismes de crédit

Analyser l'évolution du marché

- Les politiques du logement, de l'investissement, les marchés immobiliers
- Les évolutions de la demande

Maîtriser l'actualité réglementaire et fiscale

Connaître l'environnement réglementaire du crédit immobilier

- Les taux d'intérêts, le calcul du TAEG
- L'évolution sur les prêts réglementés (PTZ)
- L'investissement locatif Loi Pinel

Étude de cas : analyse de la jurisprudence récente afin de bien en mesurer les conséquences concrètes sur l'exercice de sa profession

Intégrer l'actualité fiscale

- La loi de finances
- Le rappel des règles fiscales liées à l'immobilier, résidence principale, SCPI, Pinel, micro foncier ...

Étude de cas : analyse des principes fiscaux avec des exemples chiffrés afin de bien de





mesurer les impacts pour les clients emprunteurs

Maîtriser le cadre de la distribution du crédit immobilier

Connaître le client

- L'analyse du projet du client
- La solvabilité de l'emprunteur
- Les règles de protection du consommateur
- Les obligations contractuelles

Identifier les différents prêts immobiliers et leurs garanties usuelles

- Les prêt relais, les prêts bancaires classiques, le prêt VEFA
- L'assurance DC, ITT, PIA du prêt immobilier

Maîtriser la déontologie du métier de distributeur de crédit

INTERVENANTS

Christian CHARLAT

PROTOS CONSULTING

LIEUX ET DATES

À distance

29 sept. 2022



Organisme qualifié
par l'ISQ-OPQF



Membre de la Fédération
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 35, rue du Louvre - 75002 PARIS

Tél. : +33 (0)1 44 09 25 08 - e-mail : serviceclient@efe.fr

Siret 412 806 960 00032