



# LES FONDAMENTAUX DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE

## Analyser les techniques et les outils de l'aménagement foncier

La maîtrise foncière conditionne l'équilibre des opérations d'aménagement et de construction. Il est indispensable de définir la méthode pour maîtriser le foncier et distinguer les différents outils : acquisition amiable, droit de préemption ou procédure d'expropriation.

FORMATIONS COURTES

INITIATION



Ref. : 8972083

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1510  
€ HT  
Collectivité : 1345 € NET

Repas inclus

Code Dokelio : 54437

### OBJECTIFS

- Identifier les spécificités du droit de la propriété immobilière
- Analyser les différentes procédures juridiques d'acquisition foncière
- Gérer les difficultés pouvant survenir lors d'une opération

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

- Responsables et chargés de projets fonciers
- Promoteurs, constructeurs, lotisseurs, aménageurs publics et privés
- Toute personne impliquée dans le montage d'opérations d'urbanisme ou d'aménagement

### PRÉREQUIS

Connaître les règles de base en urbanisme

### COMPÉTENCES ACQUISES

Choisir et utiliser au mieux les outils de la maîtrise foncière lors d'une opération d'urbanisme ou d'aménagement

### PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont  
Présentiel  
E-quiz aval  
Classe virtuelle retour d'expérience

### PROGRAMME

Les fondamentaux de la maîtrise foncière

#### **Analyser l'évolution des politiques foncières**

- Intégrer les exigences du droit communautaire dans les politiques foncières locales
- Appréhender et maîtriser les conséquences juridiques des dernières lois favorisant l'action publique foncière

#### **CERNER LES OUTILS DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE**

##### **Préparer les acquisitions amiables**

- Les avant-contrats
- L'acte de vente
- Les clauses contractuelles négociables

##### **Mettre en œuvre le droit de préemption**

- Le champ d'application
- Les titulaires
- La procédure

##### **Programmer la procédure d'expropriation**

- La phase administrative



- La phase judiciaire
- Les garanties profitant aux expropriés

## **METTRE EN ŒUVRE UNE POLITIQUE FONCIÈRE EFFICACE**

### **Identifier les initiateurs du projet**

- Les opérateurs publics
- Les opérateurs privés

### **Délimiter le périmètre foncier**

- Les contraintes urbanistiques
- Les contraintes environnementales
- Les contraintes techniques
- Les contraintes financières

### **Choisir l'outil de maîtrise foncière adapté à son projet**

- Les projets concernés
- L'opportunité : les droits de préemption
- La nécessité : la procédure d'expropriation

**Exercice d'application** : application des connaissances acquises sur un cas concret de maîtrise foncière

## **INTERVENANTS**

Eric BINETEAU

avocat associé

SELARL HORUS AVOCATS

## **MODALITÉS PÉDAGOGIQUES**

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

En fin de formation, un retour d'expériences à distance est organisé, via un dispositif de classe virtuelle, pour un feedback à froid et des échanges sur les pratiques depuis la fin du présentiel.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap



## **LIEUX ET DATES**

### **À distance**

11 et 12 mai 2023

09 et 10 oct. 2023

### **Paris**

28 et 29 mars 2023

20 et 21 juin 2023

07 et 08 déc. 2023