



# LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI)

Concevoir son document dans une démarche globale d'aménagement local et intercommunal

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit dorénavant répondre à des enjeux et à des besoins de plus en plus nombreux et variés (économiques, sociaux, environnementaux). Il doit aussi porter le projet d'un plus vaste territoire, dépassant la commune à laquelle il était traditionnellement attaché. Le rythme des réformes (ELAN, ASAP, Climat et résilience, etc.) et d'éclosion des projets lui imposent une perpétuelle mutation. C'est pourquoi la maîtrise de son cadre juridique est essentielle pour la mise en place d'un projet au service de son territoire.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8972068

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1510  
€ HT  
Collectivité : 1345 € HT

Repas inclus

## OBJECTIFS

- Identifier la fonction, les finalités, le contenu et les effets du PLU
- Écrire et interpréter le PLU
- Analyser l'actualité législative, réglementaire et jurisprudentielle

## EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

## POUR QUI ?

Responsables de l'urbanisme, de l'aménagement et/ou de la planification  
Ingénieurs et chargés de mission PLU

## COMPÉTENCES ACQUISES

Mener à bien l'élaboration, la mise en application et la révision des PLU communaux et intercommunaux

## PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quiz amont
- Présentiel
- E-quiz aval
- Modules vidéos
- Classe virtuelle retour d'expérience

## PROGRAMME

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

### Identifier le cadre juridique

- La disparition des POS
- Les transferts de compétences et le passage au PLU intercommunal (PLUi)
- Les dernières réformes : Ordonnance du 17 juin 2020, lois ASAP, Climat et résilience...

### Élaborer et approuver le PLUI

#### Identifier les acteurs et les étapes clés

- La répartition des compétences
- Les spécificités du PLU intercommunal
- Les étapes clés de la procédure d'élaboration

Étude de cas : identification des principaux pièges de procédure à éviter

#### Maîtriser le contenu du PLU

- Situer le PLU dans la nouvelle hiérarchie des normes suite à l'ordonnance du 17 juin 2020 et identifier les documents supérieurs à respecter
- Rédiger le rapport de présentation pour mieux asseoir le projet urbain

Étude de cas : application de la procédure au cas par cas ou évaluation





environnementale

- Construire le PADD pour un exposé synthétique et circonstancié du projet urbain
- Intégrer les OAP : mode d'emploi d'un outil en plein essor
- Concevoir le règlement et ses documents graphiques pour exploiter la souplesse et les nouvelles possibilités offertes par le nouveau régime en évitant les écueils de rédaction
- Tendre vers l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) fixé par la loi Climat et Résilience

Étude de cas : traduction d'un projet d'initiative privée dans les OAP et le règlement sur le plan de zonage

Exercice d'application : rédaction d'un article du règlement clair et facile à appliquer

#### **Adapter le PLU à l'heure de l'urbanisme de projet**

- Recenser et maîtriser les procédures disponibles : révision, modification, modification simplifiée, déclaration de projet, DUP, procédure intégrée pour le logement ou pour l'immobilier d'entreprise (PIL, PIEE, GOU, ORT)
- Choisir la procédure appropriée à partir d'exemples concrets

Étude de cas : identification d'une procédure permettant une « réforme-balai » du PLU

Exercice d'application : détermination d'une procédure pour un projet urbain d'initiative privée

## **Appliquer le PLU**

### **Assurer le respect du PLU**

- Les documents du PLU opposables
- Les personnes et projets assujettis
- La grille de lecture du PLU et comment surmonter les ambiguïtés et les difficultés d'interprétation

Étude de cas : appliquer un article équivoque du PLU à un projet de construction

### **Savoir s'écarter du PLU**

- Les dérogations au PLU
- Les autres mécanismes de neutralisation du PLU

### **Gérer le contentieux du PLU**

- Faire l'inventaire des risques contentieux pesant sur le PLU : recours en annulation totale ou partielle, demande d'abrogation, exception d'illégalité
- Identifier les conséquences de l'illégalité, de la suspension ou de l'annulation d'un PLU : autorisations délivrées, nouvelles règles applicables, nouveaux pouvoirs du juge et régularisation des vices de forme ou de procédure

Vidéo : Que change le Plan Local d'Urbanisme intercommunal ?

Vidéo : Quel contenu pour le Plan Local d'Urbanisme ?

Vidéo : Quels risques de contentieux en droit de l'urbanisme ?

## **INTERVENANTS**

Thomas SIMON

Avocat Associé

MASSAGUER & SIMON AVOCATS

## **MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES**

Évaluation en 3 phases : Pendant la formation : un bilan journalier effectué par l'intervenant  
À chaud : à la fin de la formation, un bilan qualité pour mesurer l'atteinte des objectifs  
À froid : à J + 3 mois, une évaluation du transfert des acquis en situation professionnelle

## **LIEUX ET DATES**

À distance

17 et 18 nov. 2022

Lyon

17 et 18 nov. 2022

Nantes

17 et 18 nov. 2022

Bordeaux

17 et 18 nov. 2022

Lille

17 et 18 nov. 2022

