



FORMATIONS COURTES

INITIATION

DIST.

Ref. : 8920046

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1510  
€ HT

Repas inclus

Code Dokelio : 52427

# PRATIQUE DU DROIT IMMOBILIER

## Maîtriser les évolutions légales et jurisprudentielles

Le droit immobilier a fait l'objet de nombreuses réformes ces dernières années, les praticiens doivent donc acquérir une vision globale des changements intervenus en matière de vente immobilière, de baux commerciaux ou encore d'urbanisme, de manière à intégrer les conséquences dans leur propre domaine.

### OBJECTIFS

Faire le point sur le cadre légal et jurisprudentiel en matière de droit immobilier  
Maîtriser les nouveautés en matière de vente immobilière, de copropriété, de bail commercial, de droit de la construction et de l'urbanisme

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

Responsables juridiques et juristes  
Responsables immobiliers et agents immobiliers  
Avocats, notaires et conseils

### PRÉREQUIS

Être confronté dans sa pratique au droit immobilier

### COMPÉTENCES ACQUISES

Exploiter les évolutions légales et jurisprudentielles du droit immobilier

### PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont  
Présentiel  
E-quiz aval

### PROGRAMME

Pratique du droit immobilier

#### Maîtriser le contrat de vente d'un bien immobilier

##### Les avant-contrats

- Délai de rétractation
- Analyser les obligations en cas de paiement d'une indemnité d'immobilisation

##### Les contrats définitifs

- Délai de réflexion
- Identifier les informations à fournir à l'acquéreur
- Garanties à mettre en place : loi Carrez, bornage, amiante, saturnisme...

Exercice d'application : rédaction de garanties efficaces

#### Identifier les évolutions en matière de copropriété

- Le carnet d'entretien
- Le diagnostic technique de l'immeuble
- Les nouvelles majorités

#### Optimiser la gestion d'un bail commercial

##### Rédiger au mieux un bail commercial

- Les parties à la signature d'un bail : conséquences en matière de congé, de clientèle et de fonds de commerce, d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS)
- La durée du bail commercial : bail initial et bail renouvelé
- Les clauses annulées par la jurisprudence
- Identifier les clauses en matière de travaux et en matière de charges locatives

##### Tirer le meilleur parti du fonctionnement d'un bail commercial



- Définir le droit au renouvellement
- Identifier les fautes qui peuvent être reprochées au locataire
- Calculer le montant du bail renouvelé
- Cerner les critères en matière de déplaçonnement
- La révision triennale : analyser les conséquences de la loi MURCEF
- Mesurer la prescription en matière de bail commercial

Étude de cas : la rupture du bail commercial et l'éviction en cas de refus de renouvellement

### **Intégrer les dernières évolutions en matière d'urbanisme et d'assurance-construction**

#### **Mesurer les modifications apportées par la loi SRU en matière d'urbanisme**

- L'encadrement de l'urbanisme local
- Les nouveaux documents d'urbanisme

#### **Identifier la responsabilité des constructeurs**

- La réception
- Les garanties après réception : distinction et mise en œuvre des différentes garanties
- Les causes d'exonération

#### **Analyser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de souscription d'une assurance-construction**

- Police dommages-ouvrage
- Police responsabilité civile décennale

#### **MODULES VIDEO :**

Quelle hiérarchie des normes en urbanisme ?

Quels droits offerts par le certificat d'urbanisme ?

## **INTERVENANTS**

Christophe MLYNARSKI

Directeur juridique

Ancien Notaire

## **MODALITÉS PÉDAGOGIQUES**

Accessibilité aux personnes en situation de handicap



## **LIEUX ET DATES**

Paris

06 et 07 juil. 2023

20 et 21 nov. 2023