



PRÉVENIR LES PATHOLOGIES DES BÂTIMENTS

Gérer les principaux sinistres, anomalies et dysfonctionnements

Les pathologies du bâtiment peuvent être des pathologies du gros œuvre de la construction, un affaissement, de l'humidité ou des fissures en tout genre. Les types de pathologies sont donc nombreux et l'inflation des sinistres qui y sont liés et leur coût non négligeable nécessitent de connaître l'origine des désordres afin d'y remédier, de manière préventive et curative.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT



Ref. : 8974301

Durée :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1510
€ HT
Collectivité : 1345 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 51055

OBJECTIFS

- Analyser les désordres pathologiques du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

- Maîtres d'ouvrage
- Techniciens et ingénieurs de la maîtrise d'ouvrage
- Bureaux d'études techniques
- Toute personne en charge de travaux ou confrontées aux désordres de bâtiments

PRÉREQUIS

Connaître les bases techniques de construction d'un bâtiment

COMPÉTENCES ACQUISES

Détecter les pathologie d'un bâtiment et définir les solutions pour y remédier

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont
Présentiel
E-quiz aval

PROGRAMME

Prévenir les pathologies des bâtiments

Comprendre les facteurs influents des pathologies des bâtiments

Les causes d'altérations des matériaux

- L'eau
- Les agressions chimiques
- Les écarts de température

Etude de cas : diagnostic de fissures associées à des écarts de température et identification de solutions adaptées

- Les effets mécaniques

Les grands principes

- Porosité / Porométrie
- Perméabilité / Perméance
- Absorption d'eau
- Capillarité

Etude de cas : diagnostic des remontées par capillarité et identification de solutions

- Gélivité

Décoder les pathologies récurrentes sur le gros oeuvre et les





structures et les gérer

Pathologies des infrastructures d'un bâtiment

- Les mouvements des fondations et la nature des sols
- Les différents types de fondation
- Les pathologies des fondations
- Les dallages : tassements, désordres, pollution, affaissement de dallage et de cloisons

Etude de cas : diagnostic d'un tassement de dallage et compréhension de l'intérêt de la dalle solidarisée

- Les réseaux d'assainissement

Pathologies du gros oeuvre et des structures

- Les désordres concernant les murs de soutènement
- Pathologie des murs enterrés
- Le terrassement
- Le cuvelage
- Les infiltrations
- Humidité en sous-sol
- Les systèmes de drainage
- Les fissures structurelles des maçonneries
- Pathologie des maçonneries de matériaux apparents (pierre, brique, etc)
- Pathologies des bétons armés

Etude de cas : analyse commentée d'exemples de dégradations par manque d'entretien

- Les défauts d'étanchéité des façades (brique, béton...)
- Pathologie des balcons

Pathologies des charpentes et couvertures

- Déformation des charpentes bois et désordres liés au traitement du bois
- Mouvement et déformation des charpentes
- Attaque des charpentes bois par condensation
- Infiltration des couvertures en tuiles
- Les toitures-terrasses

Etude de cas : analyse du cas de modification de charpente, les difficultés et les solutions

INTERVENANTS

JACQUES SUJKOWSKI
SAS PULS'INNOV

MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES

Évaluation en 3 phases : Pendant la formation : un bilan journalier effectué par l'intervenant
À chaud : à la fin de la formation, un bilan qualité pour mesurer l'atteinte des objectifs
À froid : à J + 3 mois, une évaluation du transfert des acquis en situation professionnelle

LIEUX ET DATES

Paris
08 et 09 déc. 2022

