



CONDUIRE SON PROJET D'AMÉNAGEMENT

Gérer les différentes phases opérationnelles, de la conception à la mise en œuvre

Conduire un projet d'aménagement nécessite de maîtriser les aspects juridiques, techniques et financiers. Mettre en œuvre les bonnes pratiques à chaque étape garantit la réussite de son opération d'aménagement.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8972325

Durée :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1510 € HT
Collectivité : 1345 € HT

Repas inclus

OBJECTIFS

- Déterminer les acteurs, leur rôle, le mode de gouvernance de son projet
- Définir une stratégie et le mode de financement
- Conduire son opération de la maîtrise foncière à son achèvement

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

- Responsables d'opérations d'aménagement
- Toute personne amenée à participer à la conception et à la réalisation d'une opération d'aménagement

PRÉREQUIS

Connaître les règles de base encadrant l'aménagement urbain

COMPÉTENCES ACQUISES

Mener à bien son projet d'aménagement en utilisant les méthodologies adaptées

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont
Présentiel
E-quizz aval
Modules vidéos

PROGRAMME

Conduire son projet d'aménagement

Maîtriser le cadre juridique d'une opération d'aménagement
Faire le point sur les derniers textes réglementaires relatifs au Code de l'urbanisme et au Code de l'environnement

- La loi ALUR et ses décrets d'application
- La loi ACTPE
- La loi Macron
- La loi relative au statut de Paris du 28 février 2017
- Déterminer les nouveaux enjeux en matière de développement durable appliqués à l'aménagement

Définir les acteurs et la gouvernance du projet

Identifier les différents acteurs et leurs rôles respectifs

- La collectivité territoriale
- L'aménageur
- Les opérateurs immobiliers
- Les AMO
- L'État

Mettre en place des modalités de concertation





Déterminer un mode de gouvernance adapté à son projet

Définir une stratégie pour réaliser son projet d'aménagement

Choisir les procédures adaptées à son projet : état des lieux de chaque outil, ses avantages et ses inconvénients

- La ZAC
- Le lotissement, le permis valant division
- Le PUP

Choisir le mode de résiliation de son opération d'aménagement

- La régie, la concession, la cession avec charges d'intérêt général

Financer son projet : le bilan financier d'une opération d'aménagement

Faire le lien entre le projet et les autorisations environnementales

- Évaluations environnementales, études d'impact, dossier loi sur l'eau...

Faire le lien entre le projet et les documents de planification

- Le SCoT, le PLU... : le respect des documents et l'obligation de mise en compatibilité

Réaliser son projet d'aménagement

Articuler maîtrise foncière, travaux d'aménagement et commercialisation

- Acquérir et libérer les biens acquis
- Organiser les travaux d'aménagement
- Déterminer une stratégie de commercialisation

Suivre et évaluer son projet d'aménagement

- Les outils de pilotage, de suivi et d'évaluation de son opération d'aménagement
- Réorienter sa stratégie de réalisation face aux aléas
- Rééquilibrer financièrement son opération d'aménagement

Achever et clôturer son opération d'aménagement

- La remise des ouvrages réalisés
- La clôture financière de l'opération d'aménagement

Vidéo : Comment se passe l'instruction d'un permis de construire ?

Vidéo : À partir de quand détient-on une autorisation d'urbanisme ?

Vidéo : Comment l'administration contrôle-t-elle la conformité des travaux ?

INTERVENANTS

Patrice VIVIER

Consultant en stratégies urbaines

SAVILLE

MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

LIEUX ET DATES

Paris

21 et 22 nov. 2022

