



FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8971150

Duree :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Tarif HT : 1460 €
Tarif coll. terr. HT : 1300 €

Code Dokelio : 51309

CHOISIR LE CONTRAT LE PLUS ADAPTÉ À SON PROJET

Analyser les différents types de montages contractuels du secteur public

Marché public, contrats de concession, marché de partenariat, AOT, BEA... le droit de la commande publique offre plusieurs montages juridiques en fonction du besoin de l'Administration. L'ordonnance propriété publique du 19 avril 2017 et l'introduction du Code de la commande publique sont l'occasion de rationaliser le paysage juridique des contrats à disposition des opérateurs publics afin de réduire le nombre de montages existants.

OBJECTIFS

- Identifier les différents schémas contractuels applicables
- Analyser les montages contractuels possibles
- Choisir le montage juridico-financier le plus adapté

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

DGS, DGA, directeurs juridiques ou financiers
Juristes et responsables de la commande publique
Entreprises privées intéressées par les projets publics

PRÉREQUIS

Connaître les contrats et montages publics complexes

COMPÉTENCES ACQUISES

Choisir le contrat le plus adapté à son besoin et mesurer les risques juridiques d'un tel choix

PROGRAMME

Choisir le contrat le plus adapté à son projet
Définir son projet pour répondre aux besoins de la personne publique
Identifier les besoins et les enjeux de son projet

- L'acquisition de fournitures et de services
- La réalisation d'une opération immobilière
- L'exploitation d'un équipement public
- La réalisation et la maintenance de travaux publics
- La gestion d'un service public



Maîtriser les financements publics et privés disponibles

- Le transfert des risques au partenaire privé
- Les marges de manœuvre de chaque acteur

Déterminer la durée du projet

Identifier les différents types de montages contractuels

Distinguer les grandes catégories de contrats publics

- Le marché public
- Le contrat de concession et la DSP
- Les contrats d'occupation domaniale

Identifier les risques de requalification

- Le risque indemnitare
- Le risque pénal

Faire le point sur les principaux montages contractuels complexes

- Les marchés publics globaux de conception-réalisation, de performance et sectoriels
- Le marché de partenariat
- Le partenariat d'innovation
- Les contrats d'occupation domaniale
- Le bail à construction
- La vente en l'état futur d'achèvement
- Les conventions d'objectifs
- La convention de mécénat
- Les conventions d'entente
- Les conventions d'aménagement
- SPL/SEMOP

Différencier les contrats à objet exclusivement immobilier des contrats comportant des prestations de services

Étude de cas : analyse commentée d'une opération de construction en lien avec une vente foncière, problématique de qualification du montage et application de la loi MOP

Choisir le montage contractuel le plus adapté à son projet

Exercice d'application : analyse comparative juridico-pratique des montages disponibles

Déterminer l'étendue de la liberté de la collectivité dans le choix du contrat

- Les relations avec les usagers
- La volonté politique de rester ou non propriétaire des terrains
- Le cas des conventions entre entités publiques : possibilités et limites

Étude de cas : analyse des différents montages en fonction du projet programmé : le cas de la gestion d'une structure petite enfance (crèche)

INTERVENANTS

Raphaël
APELBAUM
Avocat Associé
LEXCASE Société d'avocats

LIEUX ET DATES :

Paris
01 et 02 avr. 2020
23 et 24 juin 2020
05 et 06 nov. 2020



19 et 20 nov. 2020

Lyon

09 et 10 juin 2020

05 et 06 nov. 2020



Organisme qualifié par l'ISQ-OPQF



Membre de la FFP

EFE FORMATION SAS - 35, rue du Louvre - 75002 PARIS

Tél. : +33 (0)1 44 09 25 08 - e-mail : serviceclient@efe.fr

Siret 412 806 960 00024