



# Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage

Ref 8974214

## Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage

Formations courtes

---

Perfectionnement	1 jour (7 heures)	Paris
------------------	-------------------	-------

---

### Organiser la clôture d'une opération

La réception est une période charnière et fondamentale dans le déroulement d'une opération, qui correspond à la fin des travaux. Néanmoins, elle prolonge l'obligation de l'entrepreneur par la période de parfait achèvement.

### Objectifs

- Identifier les moments clés de la clôture d'une opération
- Analyser le rôle des acteurs durant les différentes phases
- Gérer la transmission du bâtiment au gestionnaire

### Pour qui ?

Maîtres d'ouvrage publics et privés Les entreprises de construction principales et sous-traitantes Toute personne concernée par la clôture d'une opération de travaux

**Code dokélio : 51024**

## Prérequis

Connaître les bases du montage de projets de construction ou avoir suivi la formation "Suivi, réalisation et réception des travaux" (code 74079) ou "Acquérir les bases du montage d'opération de travaux" (code 74112)

### Compétences acquises:

Conduire et organiser l'achèvement d'un chantier et l'exploitation de l'ouvrage

## Programme

### Gérer les étapes en amont de la livraison de l'ouvrage

#### Organiser les opérations préalables à la réception

- Mener les visites préalables à la réception
- La liste des réserves, l'inexécution, la malfaçon
- Les essais et contrôles techniques
- Les documents dus par les entreprises
- Le nettoyage

#### Gérer la réception des concessionnaires

- Électricité, gaz, eau, assainissement, téléphonie, internet, télévision

#### Identifier les démarches et autorisations administratives liées à la réception

- La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux DAACT
- Les vérifications initiales

- L'ouverture au public
- La commission de sécurité et d'accessibilité

### **Cerner les effets de la réception**

- Le transfert de garde
- L'exonération de l'entrepreneur
- La mise en place de la maintenance

### **Déterminer le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE)**

### **Conduire le Dossier des Interventions Ultérieures sur Ouvrage (DIUO)**

- Les documents à insérer
- Les interventions ultérieures

### **Établir le dossier de SSI**

- Les missions du coordonnateur SSI

### **La levée des réserves**

- Le délai de levée des réserves
- L'organisation pour effectuer les travaux de retouches
- Le contrôle de la levée des réserves
- La défaillance des entreprises

### **Maîtriser les étapes à compter de la réception**

### **Gérer la livraison**

- La livraison du maître d'ouvrage à l'acquéreur ou à l'exploitant
- Le dossier de transfert

### **Le contenu du dossier de transfert**

- Le dossier administratif de l'opération
- Le dossier technique de l'opération

- l'archivage

### **Le dossier d'utilisation d'entretien et de maintenance (DUEM)**

- Les contrats de maintenance
- L'entretien

### **Organiser la clôture des comptes**

- L'achèvement financier : le décompte général définitif
- Le circuit de la clôture des comptes entre l'entreprise, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage
- Les observations, les corrections, le mémoire de réclamation

### **Maîtriser la mise en place des garanties**

- L'année de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
  
- La garantie décennale

Exercices d'application : contrôle des connaissances

Vidéo : Quel montage mettre en place pour la phase de travaux ?

Vidéo : Quels points clés lors de la réception des travaux ?

Vidéo : Quelles garanties lever à l'issue de la construction ?

**900€ HT**

760€ HT

## **Prochaines sessions**

### **Paris**

04 déc. 2019

04-12-2019

04-12-2019

[S'inscrire](#)

[Nous contacter](#)