



## Vente en l'état futur d'achèvement

Ref 8973078

### Vente en l'état futur d'achèvement

Formations courtes

---

|                  |                   |          |
|------------------|-------------------|----------|
| Perfectionnement | 1 jour (7 heures) | Paris    |
|                  |                   | Lyon     |
|                  |                   | Bordeaux |
|                  |                   | Lille    |
|                  |                   | Nantes   |

---

### Concevoir ses montages en toute sécurité

La Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) implique la connaissance des différentes étapes qui s'échelonnent dans le temps. Les acteurs doivent identifier les risques pouvant survenir tout au long de l'opération et déterminer les clauses les mieux adaptées à ce type de montage.

### Objectifs

- Identifier les règles de ce montage complexe
- Déterminer les clauses contractuelles adaptées
- Gérer les risques liés à la mise en œuvre de l'opération

### Pour qui ?

Responsables des services juridiques et fonciers  
Opérateurs privés et publics  
Entreprises de construction principales et

sous-traitantes Toute personne impliquée dans le montage d'une opération en VEFA

## Prérequis

**Code dokélio : 51000**

Connaître les principales étapes du montage de projet immobilier ou avoir suivi "Les fondamentaux du montage immobilier" (code 73145)

### **Compétences acquises:**

Mener à bien le montage d'une VEFA

## Programme

Quiz amont : pour tester son niveau de connaissances

### **Cerner l'intérêt de recourir à ce montage complexe**

#### **Distinguer secteur libre et secteur protégé**

- Mesurer les avantages et les inconvénients du choix de la VEFA
- Identifier les opérations sur lesquelles utiliser ce montage

#### **La place de la VEFA publique aujourd'hui**

- Identifier les évolutions récentes de la VEFA publique, extension du marché de travaux
- Maîtriser le nouveau champ d'application des marchés de travaux

### **Appréhender la réglementation de l'avant-contrat**

#### **Identifier l'intérêt pour le vendeur de la signature d'un avant-contrat**

- Les différentes formes d'avant-contrats
- Le contrat préliminaire dans le secteur protégé
- Les avant-contrats plus contraignants dans le secteur libre

#### **Le contenu de l'avant-contrat**

- L'intérêt de l'avant-contrat

#### **Mesurer les droits de l'acheteur à ce stade de l'opération**

### **Mettre en œuvre le contrat définitif**

#### **Le contenu du contrat définitif**

- Intégrer les mentions obligatoires

#### **Les obligations du vendeur**

#### **Les obligations de l'acquéreur**

- Les prix et les modalités de paiement
- Les sanctions en cas de retard

### **L'achèvement de l'immeuble**

- La notion d'achèvement
- Les conséquences

### **Identifier les risques spécifiques**

#### **Le paiement des travaux**

#### **L'exécution des travaux**

- Prévenir les risques dans le contrat

#### **Le défaut de conformité**

- Éviter les défauts de conformité
- Les sanctions

### **La mise en jeu des garanties**

#### **La garantie financière d'achèvement**

- Mise en œuvre de la garantie
- La cessation de la garantie

#### **La garantie de remboursement**

- L'articulation avec les autres garanties obligatoires
- Les limites de ces garanties

Étude de cas : analyse commentée de la jurisprudence

### **Articuler les différents recours**

#### **Les précautions à prendre lors de la réception de l'opération**

- Étudier les effets de la réception
- Souscrire une assurance adaptée

#### **Les délais d'action**

- Identifier les actions possibles

Quiz aval : pour valider les acquis de la formation et formaliser sa progression

**900€ HT**

760€ HT

## **Prochaines sessions**

### **Paris**

23 mai 2019

23-05-2019

23-05-2019  
07 nov. 2019  
07-11-2019  
07-11-2019

**Lyon**  
**Prochaines sessions**

- 23 mai 2019  
 07 nov. 2019

23 mai 2019  
23-05-2019  
23-05-2019  
07 nov. 2019  
07-11-2019  
07-11-2019

**Nantes**  
**Prochaines sessions**

- 23 mai 2019  
 07 nov. 2019

23 mai 2019  
23-05-2019  
23-05-2019  
07 nov. 2019  
07-11-2019  
07-11-2019

**Bordeaux**  
**Prochaines sessions**

- 23 mai 2019  
 07 nov. 2019

23 mai 2019  
23-05-2019  
23-05-2019  
07 nov. 2019  
07-11-2019  
07-11-2019

**Lille**

### Prochaines sessions

23 mai 2019

07 nov. 2019

23 mai 2019

23-05-2019

23-05-2019

07 nov. 2019

07-11-2019

07-11-2019

S'inscrire

[Nous contacter](#)