



MONTAGES IMMOBILIERS PUBLICS

Choisir le montage le plus adapté à son opération

Les opérations immobilières impliquent la mise en œuvre de nombreux acteurs juridiques, administratifs et financiers qui relèvent de domaines de compétences particulièrement étendus, allant de la fiscalité immobilière aux missions d'organisation de pilotage et de coordination des chantiers.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

Ref. : 8973287

Durée :
1 jour - 7 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 930 € HT
Collectivité : 850 € HT

OBJECTIFS

- Identifier les besoins et les contraintes d'une opération
- Maîtriser les différents outils juridiques disponibles et les critères d'arbitrage afin de choisir le mode contractuel le plus adapté
- Définir les étapes préalables au montage d'une opération immobilière publique.
- Organiser la mise en œuvre du projet pour en assurer le succès jusqu'à la fin du chantier.

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

Responsables immobiliers et chargés d'opérations immobilières au sein de la maîtrise d'ouvrage publique
AMO et bureaux d'études
Opérateurs privés en lien avec les collectivités (promoteurs, PPPistes...)

PRÉREQUIS

Être confronté aux opérations immobilières

COMPÉTENCES ACQUISES

Connaître les règles de montage d'une opération immobilière publique

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quiz amont
- Présentiel
- E-quiz aval

PROGRAMME

Montages immobiliers publics

Prendre en compte les contraintes préalables au montage du projet

Différencier initiatives publiques et privées

Définir la notion d'ouvrage complexe

Identifier les différentes fonctions à satisfaire

Maîtriser le foncier : acquérir ou louer le terrain

L'acquisition amiable ou forcée

- Les emplacements réservés et autres outils

Tenir compte de la nature du foncier

- Le domaine public : consistance, régime juridique, gestion, valorisation et mise en concurrence.
- La division en volume
- Les limites de la cession foncière avec charge

Faire face aux contraintes économiques et financières

- Les outils juridiques et le financement de l'ouvrage
- Les risques financiers

Étude de cas : définition du rôle de la maîtrise d'ouvrage dans une opération immobilière

Choisir le mode contractuel le plus adapté et mettre en œuvre le projet





Construire un ouvrage immobilier selon les spécificités des différents types de contrats

- Les contrats types loi MOP
- La conception-réalisation
- La VEFA
- Le crédit-bail immobilier
- Le contrat de partenariat...

Construire et exploiter un équipement public

- Les marchés de travaux
- Les délégations de service public
- La concession de service ou de travaux

Exercice d'application : choix du montage le plus adapté à son besoin pour une opération immobilière donnée

Optimiser la réalisation de l'opération : études préalables, acquisition foncière, demandes d'autorisations administratives, passation des contrats...

INTERVENANTS

Aldo SEVINO
Avocat Associé
ALDO SEVINO

LIEUX ET DATES

À distance
15 nov. 2022

