



BY ABILWAYS

FORMATIONS COURTES

INITIATION

Ref. : 8972082

Duration :  
2 jours - 14 heures

Pricing :  
Employee - Company :  
1470 € HT  
State organisation : 1310 €  
HT

# LES AUTORISATIONS D'URBANISME

## Analyser les régimes et les procédures des différents permis

La loi ELAN adoptée à l'automne 2018 a permis d'accélérer la procédure d'octroi d'une autorisation d'urbanisme nécessaire à la réalisation de travaux de construction et d'aménagement. Il est indispensable de comprendre les subtilités et le champ d'application de chaque autorisation pour dialoguer plus efficacement avec les responsables de services instructeurs, les promoteurs, les constructeurs, les architectes et les avocats.

### OBJECTIVES

- Identifier le régime des autorisations de construire
- Appliquer les points nécessaires à l'instruction de ces autorisations
- Analyser le risque contentieux

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### CONCERNED PUBLIC

Responsables urbanisme, aménagement, juridiques et contentieux publics ou privés  
Avocats, juristes, notaires et conseils des collectivités territoriales, EPCI, DDE  
Toute personne chargée de l'application du droit des sols

### PREREQUISITE

Être confronté à des opérations d'urbanisme

### COMPÉTENCES ACQUISES

Instruire une demande d'autorisation de construire

### PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quiz amont
- Présentiel
- E-quiz aval

### PROGRAM

#### Les autorisations d'urbanisme

##### Appliquer les procédures déclaratives

##### Maîtriser le régime de la déclaration préalable

- L'élargissement du champ d'application
- Les délais
- Le retrait d'une déclaration préalable
- Améliorer la sécurité juridique

##### Analyser les certificats d'urbanisme

- Le certificat de simple information
- Le certificat pré-opérationnel
- Les garanties apportées, la cristallisation du droit et les sursis à statuer

Test de connaissances : les procédures déclaratives

##### Maîtriser le régime du permis de construire

##### Identifier les cas dans lesquels y recourir

- Son champ d'application
- Les autorisations spécifiques

##### Le permis de construire valant division



- Faire un lotissement avec un permis de construire
- La procédure d'instruction du permis et ses pièces

#### **Le permis de construire modificatif**

- Quand demander un permis modificatif ?
- Le permis de régularisation et les risques

#### **Le transfert de permis de construire**

#### **Maîtriser le régime du permis d'aménager**

#### **Cerner le champ d'application de cette autorisation**

- Identifier les situations adaptées à son application
- Mesurer les avantages pour les communes
- Déterminer les autorisations spécifiques
- Le transfert de compétence aux ECPI

#### **Le lotissement**

- Comprendre les critères de répartition entre les deux régimes
- L'appréciation du seuil de deux lots
- Le contenu du projet architectural, paysager et environnemental
- La procédure d'instruction

#### **L'aménagement de terrains pour l'hébergement touristique**

- Les pièces particulières du dossier de demande
- Identifier les spécificités pour les campings

#### **Analyser le permis valant division et son intérêt en pratique**

- L'élargissement du champ d'application
- La composition du dossier

#### **Le régime des contributions et taxes**

Étude de cas : analyse commentée d'un dossier de permis d'aménager

#### **Analyser le régime du permis de démolir**

#### **Identifier le champ d'application**

- La mise en œuvre par la commune et les possibles dérogations

#### **La simplification du régime**

- Les cas où l'on peut déposer simultanément un permis de construire et un permis de démolir

Étude de cas : analyse commentée d'un dossier de permis de démolir

#### **Cerner le risque contentieux**

#### **Le contentieux du certificat d'urbanisme**

- Le contentieux de la déclaration préalable et du permis d'aménager
- Le contentieux du permis de démolir

Exercice d'application : rédaction d'une requête et de la réponse à y apporter

Vidéo : Quels droits offerts par le certificat d'urbanisme ?

Vidéo : Quels travaux nécessitent un permis de construire ?

Vidéo : Quelles pièces déposer pour réaliser une construction ?

## **TRAINERS**

Thomas SIMON

Avocat à la Cour

MASSAGUER & SIMON AVOCATS

Frédéric RENAUDIN-

## **MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES**



#### Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

#### Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

#### Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

## LIEUX ET DATES

### À distance

08 et 09 juin 2021

### Paris

03 et 04 nov. 2021

