



# MENER À BIEN UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT PUBLIC

## Gérer l'opération en toute sécurité juridique

Le cadre de la conception et de la passation des opérations d'aménagement public a fortement évolué et révèle de nouveaux enjeux pour l'aménagement urbain. Dès lors, maîtriser les règles applicables au territoire sur lequel le projet se déroule et identifier les avantages et inconvénients de chacun des outils opérationnels s'avèrent essentiels pour réaliser une opération.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT



Ref. : 8972029

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1510 € HT  
Collectivité : 1345 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 25298

### OBJECTIFS

- Identifier les outils adaptés pour la réalisation des opérations
- Analyser les connexions entre les différentes procédures
- Concevoir l'opération, de la concertation à sa réalisation

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

Responsables de l'urbanisme opérationnel  
Aménageurs publics et privés

### PRÉREQUIS

Avoir de bonnes connaissances en aménagement urbain

### COMPÉTENCES ACQUISES

Déterminer l'ensemble des contraintes à prendre en compte pour mener à bien votre opération

### PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quizz amont
- Présentiel
- E-quizz aval

### PROGRAMME

Mener à bien une opération d'aménagement public

#### Définir les opérations d'aménagement

#### Intégrer la réglementation applicable

- Les précisions apportées par le Code de l'urbanisme
- La position de la jurisprudence administrative

#### Distinguer les opérations d'aménagement avec ou sans procédure d'urbanisme

- Identifier les différentes catégories d'aménageurs

#### Préparer l'opération d'aménagement

#### Permettre la réalisation de l'opération dans les documents d'urbanisme et avec des mesures de sauvegarde

- L'inscription des opérations dans les documents d'urbanisme
- La mise en place d'emplacements réservés
- La prise en considération de l'opération d'aménagement
- Le sursis à statuer et le droit de préemption

#### Créer des réserves foncières par voie d'expropriation ou de préemption

#### Mettre en œuvre l'opération d'aménagement

#### Organiser la concertation préalable et le débat public

Déterminer qui réalise les études préalables et selon quelles modalités





#### **Choisir le mode de réalisation**

- La régie
- Le mandat (MOP et hors MOP)
- La concession d'aménagement

#### **Mettre en place les procédures et les contrats**

##### **Adapter le document d'urbanisme**

- La modification, la révision et la mise en compatibilité par la DUP ou la déclaration de projet

##### **Mettre en place la procédure d'urbanisme**

- La zone d'aménagement concerté
- Le permis d'aménager et le lotissement
- Le permis de construire groupé

##### **Réaliser l'opération d'aménagement**

- Les acquisitions foncières
- La réalisation des travaux
- L'archéologie préventive
- La commercialisation de l'opération d'aménagement
- Les cessions immobilières des collectivités territoriales et des EPL
- Le principe d'égalité des usagers de l'opération d'aménagement

##### **Identifier le régime de TVA applicable**

- Le régime marchand de biens
- Les particularités des opérations réalisées en concession d'aménagement

Exercice d'application : prendre en compte les compétences des acteurs, les règles d'urbanisme applicables et les contraintes particulières, afin de déterminer les modalités de réalisation et les étapes de mise en œuvre adaptées pour la réalisation du projet d'aménagement proposé.

## **INTERVENANTS**

Eric BINETEAU  
avocat associé  
SELARL HORUS AVOCATS

## **MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES**

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

## **LIEUX ET DATES**

Paris

17 et 18 nov. 2022

