



BY ABILWAYS

FORMATIONS COURTES

INITIATION



Ref. : 8972176

Durée :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1470
€ HT
Collectivité : 1310 € HT

Code Dokelio : 25300

DROIT DE L'URBANISME POUR NON-JURISTES

Analyser les règles, documents et procédures applicables

Le droit de l'urbanisme est une matière complexe et dense. Pour le pratiquer en toute sécurité, les opérateurs de l'aménagement urbain doivent intégrer la réglementation, ses incidences sur les opérations et les outils qui en découlent.

OBJECTIFS

- Identifier les bases essentielles des règles d'urbanisme
- Pratiquer au mieux les instruments clés quotidiennement utilisés dans ses services : PLU, ZAC, expropriation, préemption et permis de construire
- Analyser les enjeux de l'aménagement urbain et les outils de la maîtrise foncière

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

- Techniciens récemment nommés au sein d'un service urbanisme et aménagement
- Juristes non spécialisés en droit de l'urbanisme
- Toute personne impliquée dans un projet urbain désirant acquérir rapidement les bases juridiques des règles d'urbanisme

PRÉREQUIS

Être confronté aux projets d'urbanisme

COMPÉTENCES ACQUISES

Maîtriser les enjeux de l'aménagement, les règles applicables en urbanisme et les outils de la maîtrise foncière

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont
Présentiel
E-quiz aval
Modules vidéos

PROGRAMME

Droit de l'urbanisme pour non-juristes

Appréhender le contexte de l'urbanisme

- Mesurer la portée des principes généraux du droit, des dispositions particulières des lois Montagne et Littoral, ainsi que des DTADD
- Faire le point sur les textes applicables en droit de l'urbanisme
- La loi ALUR et les dernières réformes de l'urbanisme

Définir et identifier les documents locaux d'urbanisme

Maîtriser le SCoT : pièce maîtresse de la planification stratégique

- Le contenu du SCoT : les documents d'orientations et d'objectifs
- Les évolutions du SCoT

Cerner le PLU : clé de voûte des projets urbains durables

- Le contenu du PLU : rapport de présentation, évolution du PADD, orientation d'aménagement et de programmation, règlement et annexes
- Les procédures d'élaboration et de gestion
- La compatibilité entre le PLU et les autres documents de planification
- Le PLU intercommunal

Intégrer la carte communale



Organisme qualifié par l'ISQ-OPQF



Membre de la FFP

EFE FORMATION SAS - 35, rue du Louvre - 75002 PARIS
Tél. : +33 (0)1 44 09 25 08 - e-mail : serviceclient@efe.fr
Siret 412 806 960 00032

Exercice d'application : traduction d'un projet urbain en un règlement d'urbanisme

Les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)

Mesurer les enjeux de l'aménagement

Identifier les procédures d'aménagement et choisir la plus adaptée

- Le permis groupé, le permis valant division et la ZAC
- Le nouveau PUP
- Le régime du lotissement

Maîtriser la procédure et les modalités de réalisation de la ZAC

- Les phases de concertation préalable de création et de réalisation
- La modification et la clôture de la ZAC

Définir les participations et taxes d'urbanisme applicables à l'opération

- TA, VSD, ZAC, PUP, PVR, redevance pour archéologie préventive, participation pour assainissement collectif

Assimiler les outils de la maîtrise foncière

Cerner la procédure d'expropriation

Utiliser le droit de préemption

- Maîtriser les motifs justifiant le droit de préemption
- Le renforcement du contenu de la DIA
- Instituer le DPU et maîtriser son champ d'application
- Gérer le déroulement de la procédure

Exercice d'application : mise en œuvre du droit de préemption étape par étape

Appréhender le régime du permis de construire et des autorisations d'urbanisme

Identifier le nouveau champ d'application des différentes autorisations de construire

Intégrer les délais, procédures et instructions applicables

Étude de cas : déterminer le champ d'application des autorisations de construire

Vidéo : Pour aménager un terrain, quelle autorisation nécessaire ?

Vidéo : Comment l'administration contrôle-t-elle la conformité des travaux ?

Vidéo : Quels risques de contentieux en droit de l'urbanisme ?

INTERVENANTS

Nicolas IACOBELLI

Responsable urbanisme et aménagement

Ville de Paray-Vieille-Poste

Gwénola BRAND

Avocat associé

REFLEX DROIT PUBLIC

MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

LIEUX ET DATES

À distance

03 et 04 nov. 2021



24 et 25 mars 2022
17 et 18 oct. 2022

Paris

08 et 09 déc. 2021
19 et 20 janv. 2022
26 et 27 janv. 2022
30 juin et 01 juil. 2022
14 et 15 déc. 2022
30 et 31 janv. 2023

Lyon

30 et 31 mars 2022
10 et 11 oct. 2022

Nantes

30 et 31 mars 2022
10 et 11 oct. 2022

Bordeaux

30 et 31 mars 2022
10 et 11 oct. 2022

Lille

30 et 31 mars 2022
10 et 11 oct. 2022

Strasbourg

30 et 31 mars 2022
10 et 11 oct. 2022

