



Droit de l'urbanisme pour non-juristes

Ref 8972176

Droit de l'urbanisme pour non-juristes

Formations courtes

Initiation	2 jours (14 heures)	Classe virtuelle
		Paris
		Lyon
		Bordeaux
		Lille
		Nantes

Analyser les règles, documents et procédures applicables

Le droit de l'urbanisme est une matière complexe et dense. Pour le pratiquer en toute sécurité, les opérateurs de l'aménagement urbain doivent intégrer la réglementation, ses incidences sur les opérations et les outils qui en découlent.

Objectifs

- Identifier les bases essentielles des règles d'urbanisme
- Pratiquer au mieux les instruments clés quotidiennement utilisés
- Analyser les enjeux de l'aménagement urbain et les outils de la maîtrise foncière

Pour qui ?

- Juristes ou techniciens récemment nommés au sein d'un service urbanisme et aménagement
- Toute personne impliquée dans un projet urbain désirant acquérir

rapidement les bases juridiques des règles
d'urbanisme

Prérequis

Code dokélio : 25300

Être confronté aux projets d'urbanisme

Compétences acquises:

Maîtriser les enjeux de l'aménagement, les règles applicables en urbanisme et les outils de la maîtrise foncière

Programme

Quiz amont : pour tester son niveau de connaissances

Appréhender le contexte de l'urbanisme

- Mesurer la portée des principes généraux du droit, des dispositions particulières des lois Montagne et Littoral, ainsi que des DTADD
- Faire le point sur les textes applicables en droit de l'urbanisme
- La loi ALUR et les dernières réformes de l'urbanisme

Définir et identifier les documents locaux d'urbanisme

Maîtriser le SCoT : pièce maîtresse de la planification stratégique

- Le contenu du SCoT : les documents d'orientations et d'objectifs
- Les évolutions du SCoT

Cerner le PLU : clé de voûte des projets urbains durables

- Le contenu du PLU : rapport de présentation, évolution du PADD, orientation d'aménagement et de programmation, règlement et annexes
- Les procédures d'élaboration et de gestion
- La compatibilité entre le PLU et les autres documents de planification
- Le PLU intercommunal

Intégrer la carte communale

Exercice d'application : traduction d'un projet urbain en un règlement d'urbanisme

Les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)

Mesurer les enjeux de l'aménagement

Identifier les procédures d'aménagement et choisir la plus adaptée

- Le permis groupé, le permis valant division et la ZAC
- Le nouveau PUP
- Le régime du lotissement

Maîtriser la procédure et les modalités de réalisation de la ZAC

- Les phases de concertation préalable de création et de réalisation
- La modification et la clôture de la ZAC

Définir les participations et taxes d'urbanisme applicables à l'opération

- TA, VSD, ZAC, PUP, PVR, redevance pour archéologie préventive, participation pour assainissement collectif

Assimiler les outils de la maîtrise foncière

Cerner la procédure d'expropriation

Utiliser le droit de préemption

- Maîtriser les motifs justifiant le droit de préemption
- Le renforcement du contenu de la DIA
- Instituer le DPU et maîtriser son champ d'application
- Gérer le déroulement de la procédure

Exercice d'application : mise en œuvre du droit de préemption étape par étape

Appréhender le régime du permis de construire et des autorisations d'urbanisme

Identifier le nouveau champ d'application des différentes autorisations de construire

Intégrer les délais, procédures et instructions applicables

Étude de cas : déterminer le champ d'application des autorisations de construire

Vidéo : Pour aménager un terrain, quelle autorisation nécessaire ?

Vidéo : Comment l'administration contrôle-t-elle la conformité des travaux ?

Vidéo : Quels risques de contentieux en droit de l'urbanisme ?

Quiz aval : pour valider les acquis de la formation et formaliser sa progression

Option Classe Virtuelle - Retours d'expérience post-formation

Tarif HT : 125€

Durée : 90 mn, de 11h à 12h30

Pour échanger avec l'animateur et vos pairs sur la mise en pratique des nouvelles compétences acquises

1460€ HT

1290€ HT

Prochaines sessions

Paris

08 et 09 juil. 2019

08-07-2019

09-07-2019

16 et 17 oct. 2019

16-10-2019

17-10-2019

12 et 13 déc. 2019

12-12-2019

13-12-2019

23 et 24 janv. 2020

23-01-2020

24-01-2020

Lyon

Prochaines sessions

● 16 et 17 oct. 2019

16 et 17 oct. 2019

16-10-2019

17-10-2019

Nantes

Prochaines sessions

● 16 et 17 oct. 2019

16 et 17 oct. 2019

16-10-2019

17-10-2019

Bordeaux

Prochaines sessions

● 16 et 17 oct. 2019

16 et 17 oct. 2019

16-10-2019

17-10-2019

Lille

Prochaines sessions

16 et 17 oct. 2019

16 et 17 oct. 2019

16-10-2019

17-10-2019

Classe virtuelle

Prochaines sessions

20 nov. 2019

18 mars 2020

20 nov. 2019

20-11-2019

20-11-2019

18 mars 2020

18-03-2020

18-03-2020

S'inscrire

[Nous contacter](#)