



FORMATIONS COURTES

INITIATION



Ref. : 8972153

Duration :  
2 jours - 14 heures

Pricing :  
Employee - Company :  
1470 €  
State organisation : 1310 €

Code Dokelio : 54364

# LES FONDAMENTAUX DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN

Analyser les outils de l'aménagement et optimiser le montage de son opération

Le bon fonctionnement des villes et la réussite d'un projet d'aménagement reposent sur la capacité de la collectivité à planifier son développement et à mobiliser les acteurs locaux. Il est important de mettre en œuvre les procédures les plus adaptées, afin de créer des espaces de vie harmonieux qui, dans une perspective de développement durable, répondent aux besoins de la population.

## OBJECTIVES

- Identifier la terminologie relative aux opérations d'aménagement
- Décrire le rôle des différents acteurs et leurs missions
- Analyser les difficultés qui peuvent survenir

## EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

## CONCERNED PUBLIC

Responsables et chargés d'opérations récemment nommés au sein d'un service urbanisme et/ou aménagement  
Secrétaires, assistant(e)s des responsables d'opérations et aménageurs publics ou privés

## PREREQUISITE

Être à même de participer au montage d'une opération d'aménagement

## COMPÉTENCES ACQUISES

Être à même de participer au montage d'une opération d'aménagement

## PARCOURS PÉDAGOGIQUE

- E-quiz amont
- Présentiel
- E-quiz aval
- Modules vidéos
- Classe virtuelle retour d'expérience

## PROGRAM

**Les fondamentaux de l'aménagement urbain**

**Cerner les évolutions urbaines et les besoins d'aménagement**

**Définir les grandes étapes de l'histoire urbaine**

**Identifier les conséquences sur les besoins actuels d'intervention**

- Les différents types d'opérations
- Les acteurs
- Le rôle de l'économie mixte dans l'aménagement
- Le nouvel outil SPLA-IN issu de la loi du 28 février 2017

**Différencier l'urbanisation et le renouvellement urbain**

- Les conditions de coopération État/collectivités
- La diversité des besoins
- La maîtrise du foncier

Étude de cas : analyse d'un PLU





## **Cerner le cadre juridique de l'opération d'aménagement**

### **Identifier les opérations concernées**

- La définition du Code de l'urbanisme
- L'influence de la jurisprudence administrative

### **Choisir l'opération d'aménagement avec ou sans procédure d'urbanisme**

### **Définir les rôles et missions des aménageurs**

## **Analyser les principales démarches et procédures d'aménagement**

### **Identifier le champ d'application du lotissement**

- La définition et les caractéristiques
- Le cadre juridique actuel
- La valeur des documents

### **Recourir aux permis de construire et permis valant division**

- La composition du dossier

### **Promouvoir la restauration immobilière**

- La définition et les caractéristiques

### **Résorber l'habitat insalubre**

- Les enjeux de la procédure et sa mise en œuvre

### **Monter une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU)**

## **Zoom sur la ZAC : identifier les étapes clés**

### **Définir les objectifs**

- Les avantages et inconvénients de la procédure : les assouplissements des règles
- Les différentes phases
- Le rôle et les missions des différents acteurs

Étude de cas : analyse commentée du montage d'un dossier de ZAC

### **Procéder à la concertation de la population**

### **Réaliser les études préalables**

### **Choisir le mode de réalisation de l'opération**

## **Le Projet Urbain Partenarial (PUP)**

### **Cerner le champ d'application du PUP depuis la loi ALUR**

- Le PUP comme une méthode de financement d'origine contractuelle
- La souplesse du PUP au service du financement de ses opérations immobilières

Mise en situation : analyse d'une opération type, choix de la procédure et démarche d'aménagement à mettre en œuvre

Vidéo : Quels droits offerts par le certificat d'urbanisme ?

Vidéo : Quels travaux nécessitent un permis de construire ?

Vidéo : Quelles pièces déposer pour réaliser une construction ?

## **TRAINERS**

Frédérique

FERRAND

Docteur en Droit - Avocat à la Cour

VOVAN ASSOCIÉS

## **MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES**





#### Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

#### Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

En fin de formation, un retour d'expériences à distance est organisé, via un dispositif de classe virtuelle, pour un feedback à froid et des échanges sur les pratiques depuis la fin du présentiel.

#### Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

### LIEUX ET DATES :

#### À distance

29 et 30 juin 2021  
11 et 12 oct. 2021

#### Paris

03 et 04 nov. 2021

#### Lyon

03 et 04 nov. 2021

#### Nantes

03 et 04 nov. 2021

#### Bordeaux

03 et 04 nov. 2021

#### Lille

03 et 04 nov. 2021

#### Strasbourg

03 et 04 nov. 2021

