



BY ABILWAYS

FORMATIONS COURTES

INITIATION

Ref. : 8920193

Durée :
0,57 jour - 4 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 495 €
HT

INTRODUCTION AU RÉGIME LÉGAL DES BAUX COMMERCIAUX

OBJECTIFS

Cerner la notion de bail commercial
Identifier le régime applicable

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

Toute personne confrontée à une problématique occasionnelle de bail commercial

PRÉREQUIS

Être confronté dans sa pratique à un bail commercial

COMPÉTENCES ACQUISES

Comprendre les points essentiels du statut légal des baux commerciaux

PROGRAMME

Introduction au régime légal des baux commerciaux

Intégrer la notion de bail commercial

- Cerner la notion de bail
- Identifier les textes applicables aux baux commerciaux
- Identifier les spécificités d'un bail commercial

Étude de cas : analyse des critères de qualification d'un contrat de bail commercial

Identifier le régime applicable

- Cerner la notion de durée légale
- Intégrer la notion de propriété commerciale : droit au renouvellement et indemnité d'éviction
- Comprendre les régimes légaux des sous-locations, cessions et déspecialisations

Partage d'expériences : échanges sur les principales difficultés rencontrées dans la gestion d'un bail commercial

INTERVENANTS

Arthur de GALEMBERT

Avocat Associé

CORTEN AARPI

MOYENS HUMAINS, TECHNIQUES ET PÉDAGOGIQUES



Organisme qualifié par l'ISQ-OPQF



Membre de la FFP

EFE FORMATION SAS - 35, rue du Louvre - 75002 PARIS

Tél. : +33 (0)1 44 09 25 08 - e-mail : serviceclient@efe.fr

Siret 412 806 960 0032



Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

LIEUX ET DATES

À distance

19 nov. 2021

Paris

13 mai 2022

19 oct. 2022

