



# Maîtriser les dispositifs de défiscalisation immobilière

Ref 8992352

## Maîtriser les dispositifs de défiscalisation immobilière

Formations courtes

---

Perfectionnement	0,5 jour (4 heures)	Paris
------------------	---------------------	-------

---

## Objectifs

Optimiser un investissement locatif

Financer un investissement locatif

## Pour qui ?

Gestionnaires d'actifs immobiliers  
de clientèle particuliers au sein d'une  
banque de détail ou privée  
Conseillers en  
gestion de patrimoine

**Code dokélio : 53348**

## Prérequis

Avoir des connaissances de base en  
fiscalité

### Compétences acquises:

Proposer un investissement locatif.

## Programme

## Maîtriser les différents dispositifs de défiscalisation immobilière

- Décrypter le dispositif Pinel / Pinel Outre-Mer
- Proposer les investissements locatifs Censi-Bouvard et l'EPHAD
- Déterminer un déficit foncier des LMP/LMNP
- La fiscalité du dispositif Malraux et les monument historiques
- Comparer le régime Réel et le Micro foncier

Exercice d'application : élaboration d'une stratégie patrimoniale d'un investissement locatif

## Analyser le financement d'un investissement locatif

- Identifier les différents types de crédits
- Utiliser l'effet de levier de l'assurance vie
- Réaliser un investissement locatif via une SCI

Étude de cas : simulation d'un investissement locatif

**545€ HT**

## Prochaines sessions

### Paris

10 oct. 2019

10-10-2019

10-10-2019

[S'inscrire](#)

[Nous contacter](#)