



DOMAINE PUBLIC
IMMOBILIER
CONSTRUCTION

ABILWAYS 

2020
CATALOGUE FORMATIONS

C
O
M
P
É
T
E
N
C
E
S



DOMAINE PUBLIC - IMMOBILIER - CONSTRUCTION

Domaine public | Opérations immobilières | Logement social | Travaux |
Construction | Bâtiments

TOP 10 DES COMPÉTENCES À AVOIR EN 2020





ÉDITO

Cécile ORDOVAS

Responsable de l'offre
cordovas@efe.fr

" **BUILD YOUR SINGULARITY!** " est le credo du Groupe ABILWAYS, multispécialiste du learning au service de la **transformation des organisations** et de la **montée en compétences des individus**.

Parce que chacun d'entre vous est unique, nous vous accompagnons dans votre parcours apprenant de manière personnalisée pour **valoriser vos talents** et vous permettre d'**acquérir de nouvelles compétences**.

Parce que chaque entreprise doit se montrer de plus en plus agile, nous vous aidons à imaginer et à **mettre en place des organisations apprenantes efficaces** pour garantir **une meilleure compétitivité**.

Investir dans les compétences est devenu un enjeu stratégique pour tous et la loi " Avenir professionnel " a rendu cette réalité tangible à travers ses 2 objectifs majeurs :

- permettre aux individus de choisir leur vie professionnelle avec de nouveaux droits,
- renforcer l'investissement des entreprises dans les compétences de leurs salariés.

C'est aussi l'orientation du secteur public avec la loi de Transformation de la fonction publique, donnant un nouveau souffle aux parcours des agents publics, afin de renforcer l'attraction des employeurs publics et la rétention des talents.

Avec son offre **2020 Domaine public - Immobilier - Construction, EFE FORMATION** s'inscrit dans cette mouvance en vous proposant des expériences apprenantes nouvelles et différenciées :

- des **fiches métiers** pour vous aider à identifier les compétences associées aux activités et aux métiers phares de votre secteur
- deux **cycles métiers CP FFP, éligibles aux CPF**
- le **digital learning** avec deux formations en ligne pour acquérir les bases du droit de l'urbanisme ou du montage d'opérations immobilières
- sans oublier les **solutions sur mesure** construites en fonction de vos besoins.

Comme toujours, nos formations répondent aux **préoccupations opérationnelles** et aux **évolutions de l'actualité** tout au long de l'année. **Des décrets d'application de la loi ELAN, à la généralisation du BIM**, sans oublier **les nouvelles réglementations énergétiques**, nous vous accompagnons dans l'acquisition des compétences nécessaires.

Choisissez votre avenir professionnel sur www.efe.fr !

Vos interlocuteurs



Responsable pédagogique
Tatiana Marot
tmarot@efe.fr



Conseiller commercial
Jérémy Colignon
Pôle Secteur Public
jcolignon@abilways.com



Conseiller commercial
Marine Renaud
Pôle Secteur Public
mrenaud@abilways.com

SERVICE CLIENTS

01 44 09 25 08

serviceclient@efe.fr

7 BONNES RAISONS DE CHOISIR EFE

1. L'offre la plus experte du marché

20 domaines d'expertise et **1 300** formations en présentiel ou à distance, déclinables dans votre entreprise.

120 conférences d'actualité.

50 Titres Certifiés / Certificats de Compétences Professionnelles enregistrés au RNCP et formations certifiantes inscrites au Répertoire Spécifique, **éligibles au CPF**.

3 formations en alternance.

2. Des professionnels qui forment

Des **professionnels en activité**, sélectionnés pour leur **expertise**, formés à la pédagogie via notre **Label ABILWAYS ACADEMY** (voir sur www.efe.fr) et évalués à chaque formation.

3. Des concepteurs de formation experts

Responsables de l'actualisation des formations, ils maîtrisent les dernières techniques de **pédagogie interactive et participative**.

4. Une pédagogie innovante

Des techniques pédagogiques actives pour être **acteur de sa formation**.

Des jeux pédagogiques pour **apprendre en s'amusant**.

Des modalités distantielles pour se former **quand on veut**.

5. Une digitalisation de l'expérience apprenante

Quiz, cours / formation en ligne, blended learning, support de cours dématérialisé pour suivre **un parcours qui favorise l'engagement**.

6. Un accompagnement jusqu'au financement

Un **interlocuteur dédié** pour vous conseiller dans vos choix de formation et de financement.

7. Une démarche qualité orientée clients

98 % de satisfaction clients (source retours qualité 2019).

Des critères qualité légaux respectés avec la **qualification ISQ-OPQF** et le **référencement DATADOCK**.

Une **e-évaluation** de nos formations à chaud et à froid **pour mesurer la montée en compétences**.

NOS HOMOLOGATIONS & RÉFÉRENCES



Membre de la FFP



Qualifié par l'ISQ-OPQF



Des CP FFP délivrés sur les cycles certifiants



Formations des avocats homologuées par le CNB



Référencement DATADOCK



Référencement DOKELIO Île-de-France

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ
19^e RENDEZ-VOUS ANNUEL

JOURNÉES DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

**Quelles sont les actualités
majeures de l'année 2020 ?**

12 et 13 novembre 2020

La propriété publique a été marquée par une actualité jurisprudentielle très riche qui mérite quelques éclaircissements afin d'adapter et de maîtriser les risques liés à vos pratiques. D'autre part, de nouveaux textes sont à décrypter tels que la loi sur la restauration de la cathédrale Notre Dame et bien d'autres... EFE vous propose une conférence afin d'intégrer au mieux les nouvelles normes. Encadrées par les meilleurs experts en la matière, les journées de la propriété publique répondront à l'ensemble de vos attentes.



Une conférence pour

- Utiliser au mieux les opportunités offertes pour favoriser la rentabilité de votre domaine
- Prendre en compte les récentes évolutions jurisprudentielles dans votre pratique domaniale

SERVICE CLIENTS

01 44 09 25 08

serviceclient@efe.fr

CONFÉRENCE



TÉMOIGNAGES

" Excellente conférence
et nécessaire "

**COMMUNE D'AGGLOMÉRATION
DE LA ROCHELLE**

" Intervenants brillants "

AVOCAT PARIS

**PLUS DE 1 000
PARTICIPANTS
en 18 ans,
ET VOUS ?**

FICHES MÉTIERS

DOMAINE PUBLIC - IMMOBILIER

Gestionnaire du domaine public					SITE WEB
Responsable des affaires immobilières et foncières					SITE WEB
Responsable de projets immobiliers					p. 6

TRAVAUX - CONSTRUCTION - BÂTIMENTS

Chargé d'opérations de travaux					p. 8
Responsable technique bâtiment					SITE WEB

CERTIFICATIONS

Réf. 73297	Responsable de montage d'opérations immobilières	 	15 jours	8 250 €	-	p. 10
Réf. 74251	Maître d'ouvrage	 	14 jours	7 700 €	-	12

DIGITAL LEARNING

Domaine Public – Immobilier

Cours en ligne










Réf. 73419	Intégrer les bases de la domanialité publique		2 heures	190 €	-	SITE WEB
Réf. 73420	Définir les étapes clés d'une opération immobilière		2 heures	190 €	-	SITE WEB
Réf. 74421	Acquérir les bases d'une opération en BIM		2 heures	190 €	-	SITE WEB

Formation en ligne









	Monter une opération immobilière, ça s'apprend !		1h30	45 € ^{TTC}	-	p. 15
	Le droit de l'urbanisme, ça s'apprend !		1h30	45 € ^{TTC}	-	15

DOMAINE PUBLIC - OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES - LOGEMENT SOCIAL

Domaine public

	Conférence d'actualité - Les journées de la propriété publique		2 jours	1 490 €	1 270 €	p. 3
Réf. 73149	Les fondamentaux de la domanialité publique	 	2 jours	1 460 €	1 300 €	16
Réf. 73356	Valoriser les domaines publics et privés des personnes publiques		4 heures	425 €	-	16
Réf. 73286	Réglementation générale du domaine public		4 jours	2 150 €	1 950 €	17
Réf. 73374	Les règles d'occupation du domaine public	 	1 jour	900 €	770 €	17
Réf. 73015	Domaine public des collectivités territoriales	 	2 jours	1 460 €	1 300 €	18
Réf. 73049	Valoriser le domaine public de l'État		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 73198	Les contrats d'occupation du domaine public		2 jours	1 460 €	1 300 €	18
Réf. 73375	Valoriser le domaine dans l'attente du projet d'aménagement		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB
Réf. 73379	Rédiger un acte soumis à publicité foncière		2 jours	1 460 €	1 300 €	19
Réf. 73332	Le bail emphytéotique administratif		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB
Réf. 73179	Acquérir, céder et échanger ses immeubles		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB

Montages d'opérations immobilières

Réf. 73297	Cycle certifiant - Responsable de montage d'opérations immobilières	 	15 jours	8 250 €	-	p. 10
Réf. 73145	Les fondamentaux du montage immobilier	 	2 jours	1 460 €	1 300 €	19
Réf. 73145BL	Blended learning - Les fondamentaux du montage immobilier		14 heures	1 190 €	1 040 €	SITE WEB
Réf. 73046	Montage d'opérations immobilières	 	2 jours	1 460 €	1 300 €	20
Réf. 73046BL	Blended learning - Montage d'opérations immobilières		14 heures	1 190 €	1 040 €	SITE WEB
Réf. 73287	Montages immobiliers publics		1 jour	900 €	770 €	20
Réf. 73086	Montage financier d'une opération immobilière		2 jours	1 460 €	1 300 €	21
Réf. 73243	L'évaluation d'un bien immobilier		2 jours	1 460 €	1 300 €	21
Réf. 73246	TVA immobilière		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB
Réf. 73357	Calculer la TVA immobilière		4 heures	425 €	-	SITE WEB
Réf. 73208	Revitaliser un quartier ancien		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB

Droit et contrats immobiliers

Réf. 73331	Les contrats et montages immobiliers		2 jours	1 460 €	1300 €	p. 22
Réf. 73078	Vente en l'état futur d'achèvement		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB
Réf. 73327	Le bail à construction		1 jour	900 €	770 €	SITE WEB
Réf. 20021	Sécuriser les contrats de vente immobilière		2 jours	1 480 €	-	SITE WEB
Réf. 20068	Copropriété		1 jour	990 €	-	SITE WEB
Réf. 20017	Gérer au mieux ses baux commerciaux - Niveau 2		2 jours	1 580 €	-	SITE WEB

Logement social		Durée	Tarif HT	Tarif HT*	Page	
Réf. 73144	Monter une opération de logement social	●●	2 jours	1 460 €	1 300 €	p. 22
Réf. 73047	Le logement social à financement public		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB

TRAVAUX - CONSTRUCTION - BÂTIMENTS

Pratique des opérations de travaux

Réf. 74251	Cycle certifiant - Maître d'ouvrage	●●	14 jours	7 700 €	-	p. 12
Réf. 74213	Réussir dans sa fonction de maître d'ouvrage		2 jours	1 460 €	1 300 €	23
Réf. 74298	Responsabilités du maître d'ouvrage	●	1 jour	900 €	770 €	23
Réf. 74388	Rôle et responsabilités de l'AMO		1 jour	900 €	700 €	SITE WEB
Réf. 74230	Définir le programme d'une opération		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74218	Le coût d'une opération de construction		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74373	Rédiger une convention en BIM		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74343	Piloter une opération de travaux, phase 1		1 jour	900 €	770 €	24
Réf. 74344	Piloter une opération de travaux, phase 2		1 jour	900 €	770 €	24
Réf. 74112	Acquérir les bases du montage d'opération de travaux	●	1 jour	900 €	770 €	25
Réf. 74079	Suivi, réalisation et réception des travaux	●●	3 jours	1 860 €	1 660 €	25
	Conférence d'actualité - Les journées de la construction		2 jours	1 490 €	1 270 €	SITE WEB
Réf. 74214	L'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage		1 jour	900 €	700 €	SITE WEB
Réf. 74310	Gérer les litiges et réclamations en fin de chantier	●	2 jours	1 460 €	1 300 €	26
Réf. 74299	Gestion technique et opérationnelle d'un chantier		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74300	Assurer la sécurité sur un chantier		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74329	Responsabilité des constructeurs		2 jours	1 460 €	1 300 €	26
Réf. 74328	Concevoir et piloter une opération en BIM		2 jours	1 460 €	1 300 €	27

Marchés de travaux

Réf. 74114	Marchés privés de travaux		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74147	Sous-traitance et marchés de travaux		4 heures	425 €	-	SITE WEB
Réf. 71007	S'initier aux marchés publics de travaux		3 jours	1 860 €	1 660 €	SITE WEB
Réf. 71013	Exécution technique et financière des marchés de travaux		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 71225	Réglementation générale des concessions		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 71016	Les marchés public liés à la MOP		3 jours	1 860 €	1 660 €	SITE WEB

Projets BIM

Réf. 74328	Concevoir et piloter une opération en BIM		2 jours	1 460 €	1 300 €	p. 27
Réf. 74373	Rédiger une convention en BIM		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74372	Les enjeux juridiques du BIM		1 jour	900 €	770 €	27

Technique et gestion du bâtiment

Réf. 74113	Approche des technologies du bâtiment	●●	2 jours	1 460 €	1 300 €	p. 28
Réf. 74404	Éco-matériaux pour une construction durable	●	2 jours	1 460 €	1 300 €	28
Réf. 74301	Prévenir les pathologies des bâtiments	●	2 jours	1 460 €	1 300 €	29
Réf. 74302	Gérer la maintenance des bâtiments		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74367	Les marchés de Facility Management		2 jours	1 460 €	1 300 €	29
Réf. 74389	Sûreté et fiabilité de conception des bâtiments		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB
Réf. 74151	Accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées		2 jours	1 460 €	1 300 €	SITE WEB

Bâtiment énergie environnement

Réf. 40078	HQE®, BREAM®, LEED®		2 jours	1 395 €	-	SITE WEB
Réf. 40056	De la RT 2012... à la RE 2020	●	1 jour	895 €	-	SITE WEB
Réf. 40120	Améliorer la performance énergétique dans le tertiaire		1 jour	895 €	-	SITE WEB
Réf. 40027	Maîtriser l'énergie dans les bâtiments	●	3 jours	1 895 €	-	SITE WEB
Réf. 40100	Audit énergétique du bâtiment	●	2 jours	1 440 €	-	SITE WEB
Réf. 40092	Monter un projet de rénovation énergétique dans l'habitat		2 jours	1 395 €	-	SITE WEB
Réf. 40033	Bâtiments basse consommation et énergie positive		3 jours	1 995 €	-	SITE WEB

Bâtiment santé sécurité

Réf. 40053	Maîtriser la qualité de l'air intérieur	●	2 jours	1 440 €	-	SITE WEB
Réf. 40044	Maîtriser le risque légionnelles	●	1 jour	940 €	-	SITE WEB
Réf. 40069	Initiation à la sécurité incendie		1 jour	850 €	-	SITE WEB
Réf. 40070	Sécurité incendie dans les ERP	●	2 jours	1 350 €	-	SITE WEB

LEGENDE	NEW NOUVEAU vos métiers évoluent, notre offre de formation aussi!	CPF CPF formation éligible au Compte Personnel de Formation
	BEST OF BEST-OF formation plébiscitée par nos clients	RÉGION RÉGION formation en région

HOMOLOGATION PAR LE CNB
 Liste des formations homologuées par le CNB à consulter sur www.efe.fr

Tous les tarifs sont exprimés HT

* Tarif spécial réservé aux collectivités territoriales

RESPONSABLE DE PROJETS IMMOBILIERS

Le responsable de projets ou programmes immobiliers est chargé de mener les différentes étapes de la réalisation d'une opération immobilière, de la recherche du terrain, s'il s'agit d'une construction neuve, à la livraison de l'ouvrage. Il est donc un expert pluridisciplinaire (juridique, financier, technique) dont les compétences de management et d'organisation sont indispensables.

LES GRANDS BLOCS DE COMPÉTENCES DE LA FONCTION RESPONSABLE DE PROJETS IMMOBILIERS



1

Assurer la faisabilité du projet immobilier



2

Monter l'opération immobilière



3

Gérer la réalisation du programme



4

Manager son projet efficacement



SON RÔLE
Assurer la faisabilité du projet immobilier

BLOC 1

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Déterminer la faisabilité notamment au regard des règles d'urbanisme	Déterminer les étapes préalables au montage immobilier	Disponible sur mesure	2 jours
	Droit de l'urbanisme pour non-juristes <i>Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel</i>	72176	2 jours
	Cerner les documents d'urbanisme et les spécificités du PLU <i>(Cours en ligne)</i>	72362	2 heures
	Le droit de l'urbanisme, ça s'apprend ! <i>(Formation en ligne)</i>		1h30
Effectuer la recherche et l'acquisition foncière	Les fondamentaux de la maîtrise foncière <i>Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel</i>	72083	2 jours
	Analyser les fondamentaux de la maîtrise foncière et de l'expropriation <i>(Cours en ligne)</i>	72365	2 heures
	Techniques de prospection et de négociation foncières	72209	2 jours

PRÉSENTIEL : 8 JOURS - 56H (OU 6 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 2 COURS EN LIGNE DE 2H + 1 FORMATION EN LIGNE D'1H30 (+ 14H SI BLENDED)



SON RÔLE
Monter l'opération immobilière

BLOC 2

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Identifier les acteurs et les étapes de l'opération	Les fondamentaux du montage immobilier - Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel	73145	2 jours
	Montage d'opérations immobilières Existe en blended : 1 jour présentiel et 7h distanciel	73046	2 jours
	Monter une opération de logement social	73144	2 jours
	Définir le programme d'une opération	74230	2 jours
Monter une opération immobilière en BIM	Concevoir et piloter une opération en BIM	74328	2 jours
	Rédiger une convention en BIM	74373	2 jours
	Les enjeux juridiques du BIM	74372	1 jour
Effectuer les montages juridique et financier	Montage financier d'une opération immobilière	73086	2 jours
	Les contrats et montages immobiliers	73331	2 jours
	Vente en l'état futur d'achèvement	73078	1 jour
	Le bail à construction	73327	1 jour

PRÉSENTIEL : 19 JOURS – 133H (OU 17 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 14 HEURES SI BLENDED



SON RÔLE
Gérer la réalisation du programme

BLOC 3

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Obtenir les autorisations de construire	Les autorisations d'urbanisme Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel	72082	2 jours
	Analyser les régimes des autorisations d'urbanisme (Cours en ligne)	72366	2 heures
	Permis modificatif et permis de régularisation	72386	1 jour
	Servitudes, mitoyenneté et bornage	72182	2 jours
	Participation du public et évaluations environnementales Existe en blended : 1 jour présentiel et 7h distanciel	72368	2 jours
	Concertation et enquêtes publiques	72031	2 jours
Suivre la réalisation technique de l'opération	Suivi, réalisation et réception des travaux	74079	3 jours
	Gestion technique et opérationnelle d'un chantier	74299	2 jours
	Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage	74214	1 jour
Gérer les aspects juridiques et financiers	Gérer les litiges et réclamations en fin de chantier	74310	2 jours
	Les responsabilités des constructeurs	74329	2 jours
	Sécuriser les contrats de vente immobilière	20021	2 jours
Contribuer à la commercialisation du projet	Négocier ses baux commerciaux - Niveau 1	20144	2 jours
	Commercialiser son opération	Disponible sur mesure	2 jours

PRÉSENTIEL : 25 JOURS – 175H (OU 23 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 1 COURS EN LIGNE DE 2H (+14H SI BLENDED)



SON RÔLE
Manager son projet efficacement

BLOC 4

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Manager en mode projet	Les fondamentaux du management de projet Existe en blended : 2 jours de présentiel et 7 h de distanciel	52030	3 jours
	Réussir le management de son projet Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel	52026	2 jours
	Négocier en mode projet	52227	2 jours
	La gestion de projet, ça s'apprend ! (Formation en ligne)		1h30
Intégrer les dimensions relationnelle et communication de la gestion de projet	Maîtriser la dimension relationnelle du projet	52298	2 jours
	Le leadership du chef de projet	52088	2 jours
	Piloter la relation client dans les projets	52278	2 jours
	Travailler sa communication projet (Cours en ligne)	52352	2 heures

PRÉSENTIEL : 13 JOURS – 91H (OU 11 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 1 FORMATION EN LIGNE D'1H30 + 1 COURS EN LIGNE DE 2H (+14H SI BLENDED)



COMPÉTENCE +	Formation associée	Référence	Durée
Faire preuve de leadership	Votre leadership à l'épreuve d'un escape game	51399	1 jour

PRÉSENTIEL : 1 JOUR – 7H

CHARGÉ D'OPÉRATIONS DE TRAVAUX

Le chargé d'opérations de travaux, qu'il s'agisse de bâtiments neufs ou existants, représente ou assure le rôle de maître d'ouvrage. Il supervise et pilote l'opération, de sa conception à sa livraison, dans toutes ses dimensions : technique, administrative, juridique, financière. Interlocuteur des différents intervenants, il doit par ailleurs combiner des compétences organisationnelles et relationnelles pour assurer la bonne conduite et la réussite de l'opération.

LES GRANDS BLOCS DE COMPÉTENCES DE LA FONCTION CHARGÉ D'OPÉRATIONS DE TRAVAUX



1
Monter l'opération de travaux



2
Piloter la réalisation des travaux



3
Respecter les réglementations et les normes techniques liées aux bâtiments



4
Mettre en place une gestion et une communication adaptée à son projet



SON RÔLE
Monter l'opération de travaux

BLOC 1

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Assurer les étapes en amont du lancement de l'opération	Acquérir les bases du montage d'opérations de travaux	74112	1 jour
	Piloter une opération de travaux, phase 1	74343	1 jour
	Définir le programme d'une opération	74230	2 jours
	Déterminer le coût d'une opération de construction	74218	2 jours
Monter une opération en BIM	Concevoir et piloter une opération en BIM	74328	2 jours
	Rédiger une convention en BIM	74373	2 jours

PRÉSENTIEL : **10 JOURS - 70H**



SON RÔLE

Piloter la réalisation des travaux

BLOC 2

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Assurer le suivi administratif et financier	Les autorisations d'urbanisme	72082	2 jours
	Piloter une opération de travaux, phase 2	74344	1 jour
	Suivi, réalisation et réception des travaux	74079	3 jours
	Exécution technique et financière des marchés de travaux	71013	2 jours
	Gestion technique et opérationnelle d'un chantier	74299	2 jours
	Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage	74214	1 jour
Assurer le suivi juridique et prévenir les litiges	Marchés privés de travaux	74114	2 jours
	Sous-traitance et marchés de travaux	74147	4 heures
	Responsabilités du maître d'ouvrage	74298	1 jour
	Gérer les litiges et réclamations en fin de chantier	74310	2 jours
	Responsabilités des constructeurs	74329	2 jours

PRÉSENTIEL : 18,5 JOURS - 130H



SON RÔLE

Respecter les réglementations et les normes techniques liées aux bâtiments

BLOC 3

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
S'assurer de la bonne mise en œuvre des techniques, matériaux et équipements	Approche des technologies du bâtiment	74113	2 jours
	Éco-matériaux pour une construction durable	74404	1 jour
	Sûreté et fiabilité de conception des bâtiments	74389	2 jours
	Accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées	74151	2 jours
	Initiation à la sécurité incendie	40069	1 jour
	Sécurité incendie dans les ERP	40070	2 jours
Intégrer les réglementations et les enjeux énergétiques et environnementaux	De la RT 2012 à la RE 2020	40056	1 jour
	Maîtriser l'énergie dans les bâtiments Existe en blended : 2 jours présentiel et 7 h distanciel	40027	3 jours
	HQE, BREAM, LEED	40078	2 jours

PRÉSENTIEL : 16 JOURS - 112H (OU 15 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 7 HEURES SI BLENDED



SON RÔLE

Mettre en place une gestion et une communication adaptées à son projet

BLOC 4

COMPÉTENCES	Formations associées	Référence	Durée
Manager en mode projet	Les fondamentaux du management de projet Existe en blended : 2 jours de présentiel et 7 h de distanciel	52030	3 jours
	Réussir le management de son projet Existe en blended : 1 jour présentiel et 7 h distanciel	52026	2 jours
	Négocier en mode projet	52227	2 jours
	La gestion de projet, ça s'apprend ! (Formation en ligne)		1h30
Intégrer les dimensions relationnelle et communication de la gestion de projet	Maîtriser la dimension relationnelle du projet	52298	2 jours
	Le leadership du chef de projet	52088	2 jours
	Piloter la relation client dans les projets	52278	2 jours
	Travailler sa communication projet (Cours en ligne)	52352	2 heures

PRÉSENTIEL : 13 JOURS - 91H (OU 11 JOURS SI BLENDED)

DISTANCIEL : 1 FORMATION EN LIGNE D'1H30 + 1 COURS EN LIGNE DE 2H (17H30 SI BLENDED)



COMPÉTENCE +	Formation associée	Référence	Durée
Faire preuve de leadership	Votre leadership à l'épreuve d'un escape game	51399	1 jour

PRÉSENTIEL : 1 JOUR - 7H



RESPONSABLE DE MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Gérer une opération en sécurisant chaque étape

Éligible au CPF :
code 236440

15 jours - 105 heures

Prix HT : **8250 €**

Prix TTC pour les particuliers : **6 600 €**
repas inclus

Réf. : 73297

Paris - Promotion 1

1^{er} au 3 avril, 13 au 15 mai,
10 au 12 juin, 25 juin*,
8 au 10 juillet 2020,
23 au 25 septembre
et 14 décembre** 2020

Paris - Promotion 2

6 au 8 octobre,
3 au 5 novembre
1^{er} au 3 décembre,
15 décembre* 2020,
12 au 14 janvier,
9 au 11 février
et 18 mai** 2021

COURS EN LIGNE

* cours en ligne pour
le mémoire : 1 heure
de 14h30 à 15h30
(convocation à 14h)
** cours en ligne pour les
retours d'expérience :
1h30 de 11h à 12h30
(convocation à 10h30)



OPTION CPFFP :

1 290 € HT
MONTAGE
D'OPÉRATIONS
IMMOBILIÈRES

Soutenance devant un jury
professionnel d'un mémoire
à l'issue du cycle.
Cycle validé par
l'ISQ-OPQF

OBJECTIFS

- Définir les règles d'urbanisme et foncières applicables au montage d'opérations
- Mettre en œuvre les méthodologies et bonnes pratiques techniques, juridiques et financières
- Gérer la prévention des risques liés au montage d'opérations et en garantir la sécurité

PRÉREQUIS

Connaître les bases du montage d'opérations immobilières

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables de la maîtrise d'ouvrage publique ou privée
Promoteurs et responsables d'opérations et de programmes immobiliers
Chefs de projet chargés du montage et/ou du suivi d'opérations immobilières
Toute personne amenée à travailler sur le montage d'opérations immobilières

COMPÉTENCES ACQUISES

Maîtriser la méthodologie, les étapes et les bonnes pratiques pour prendre en charge la conduite d'opérations immobilières

INTERVENANTS

Alain JOUHANNEAU
Formateur-Consultant

Aldo SEVINO
Avocat Associé
ASEA

Jean MAUSSION
Architecte, conducteur
de travaux, AMO

MODULE 1 | 3 jours

Maîtriser les fondamentaux du droit de l'urbanisme

OBJECTIF

- Mesurer l'impact des règles d'urbanisme sur les opérations immobilières

PROGRAMME

Cerner le cadre juridique

Déterminer les procédures d'aménagement possibles

- La ZAC, le lotissement et les divisions foncières, le PUP, la concession d'aménagement
- Partage d'expériences** : échanges sur les difficultés rencontrées dans la détermination de la procédure d'aménagement adaptée et identification des bonnes approches à retenir

Analyser les règles fiscales en matière d'urbanisme et d'aménagement

- La TA et le VSD
- Les participations pour le financement des équipements, le PUP et la ZAC
- Les redevances
- Les taxes sur les terrains constructibles

Obtenir le permis de construire

- Le dépôt de la demande de permis et les pièces constitutives du dossier
- Les points de vigilance à apprécier lors de la demande
- Les règles en cas de modification ou dextersfert du permis
- Connaître les contentieux liés aux règles d'urbanisme et aux permis

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 2 | 3 jours

Déterminer les étapes préalables au montage immobilier

OBJECTIFS

- Gérer la maîtrise foncière
- Cerner les étapes préalables au montage d'opérations

PROGRAMME

Réussir la maîtrise foncière de son terrain

Délimiter le périmètre de son assiette foncière

- Les contraintes urbanistiques, environnementales, techniques...
- La constructibilité du terrain
- Les contraintes liées à la nature du bien

Choisir l'outil de maîtrise foncière adapté à son projet

Étude de cas : analyse commentée de cas de maîtrise foncière dans le cadre de projets immobiliers

Mesurer les étapes préalables au montage immobilier

Identifier les différents acteurs à l'acte de construire et les autres partenaires

Réussir les études préalables au montage d'opérations

- L'étude approfondie du terrain et sa constructibilité
- Les équipements existants et ceux à construire
- Le coût de construction des ouvrages immobiliers

L'étude de faisabilité du projet immobilier

- Les objectifs du projet
- La faisabilité financière et fiscale du projet
- Le phasage du projet

Exercice d'application : détermination graphique de la constructibilité d'un terrain sur la base d'un exemple réel

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante



Besoin d'aide pour constituer votre dossier de financement ?
Contactez-nous !
01 44 09 25 08
serviceclient@efe.fr

MODULE 3 | 3 jours

Réussir le montage juridique et financier de l'opération

OBJECTIFS

- Valider les points clés du montage financier de l'opération : son coût et sa rentabilité
- Maîtriser les contrats associés au montage

PROGRAMME

Déterminer le montage financier de l'opération immobilière

Calculer le coût de l'opération

- Les différents postes budgétaires
- Le calcul des ratios et les différents coûts
- Déterminer le besoin en financement
- Le bilan prévisionnel et définitif

Mesurer la rentabilité du projet

- Les critères pertinents d'analyse financière
- Le calcul du prix de revient
- Le calcul de la marge et de la rentabilité des fonds investis

Exercice d'application : élaboration d'un budget, d'un plan de trésorerie et d'un plan de financement à partir de l'étude de constructibilité de l'exercice précédent

Contractualiser le montage

- Les différents types de montages possibles, leurs avantages et inconvénients
 - Les clauses essentielles du contrat
 - Le paiement du prix
- Exercice d'application :** détermination du montage adapté à différents projets immobiliers

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 4 | 3 jours

Suivre l'exécution et réceptionner les travaux

OBJECTIFS

- Assurer l'exécution des marchés et la bonne réalisation des travaux
- Gérer la réception des travaux et les litiges

PROGRAMME

Optimiser l'exécution des marchés de travaux lors de la réalisation de l'opération

Le lancement du marché et la préparation

- Les préparations administrative, technique et comptable
- La phase de préparation du chantier
- La notification et les ordres de services

Organiser le dossier financier

Maîtriser les aspects comptables

- Les prix et les variations
- Les décomptes, acomptes et règlements
- Les circuits de paiement et la sous-traitance

Exercice d'application : examen de décomptes et acomptes mensuels

Optimiser la réalisation des travaux

- La gestion des délais et du planning
- Les modifications de prestations et les avenants
- Les défaillances et les cas de résiliation

Exercice d'application : examen de projets d'avenants

Gérer les litiges en cours de chantier

Réceptionner les travaux

- Déterminer les opérations préalables à la réception
- Réussir la réception et le traitement des réserves

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 5 | 3 jours

Mesurer les responsabilités propres à chaque acteur du projet

OBJECTIFS

- Définir les obligations de chacun et les responsabilités à mettre en œuvre
- Identifier les cas de recours à l'assurance construction

PROGRAMME

Définir le champ d'application

- Les textes applicables
 - Rôle et responsabilité de chaque acteur
- Étude de cas :** le groupement momentané d'entreprises
- Les obligations administratives du maître d'ouvrage et les responsabilités pénales

Déterminer les responsabilités

- La réception de l'ouvrage
 - Les responsabilités avant et après réception
- Exercice d'application :** détermination du régime applicable à un désordre
- Les délais de prescription
- Étude de cas :** analyse commentée d'exemples de contentieux

Recourir à l'assurance construction

- L'obligation d'assurance décennale
- L'assurance des risques avant réception
- L'assurance décennale des constructeurs

L'assurance dommages-ouvrage

- Les montants de garantie
 - L'assurance responsabilité civile du maître d'ouvrage
 - La gestion du sinistre amiable
- Étude de cas :** exemple d'un sinistre dommages-ouvrage

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

Communauté d'apprenants

Présentiel

E-quiz aval

Cours en ligne

E-quiz amont

Cours en ligne

Modules vidéo

Alumni



MAÎTRE D'OUVRAGE

Conduire une opération de travaux de A à Z



Éligible au CPF :
code 235836

14 jours - 98 heures

Prix HT : **7 700 €**

Prix TTC pour les
particuliers : **6 160 €**
repas inclus

Réf. : 74251

Paris - Promotion 1

18 au 20 mars,
8 au 10 avril,
10 au 12 juin, **23 juin***,
9-10 juillet,
23 au 25 septembre
et **14 décembre**** 2020

Paris - Promotion 2

7 au 9 octobre,
4 au 6 novembre
2 au 4 décembre
et **17 décembre*** 2020,
11-12 janvier,
3 au 5 février
et **28 mai**** 2021

COURS EN LIGNE

* cours en ligne pour
le mémoire : 1 heure
de 14h30 à 15h30
(convocation à 14h)

** cours en ligne pour les
retours d'expérience :
1h30 de 11h à 12h30
(convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Monter, conduire et gérer une opération de travaux depuis le recensement du besoin jusqu'à la fin des garanties
- Planifier les étapes et gérer les interfaces entre tous les acteurs
- Établir des méthodes de gestion de la maîtrise d'ouvrage à travers les aspects administratifs, techniques, financiers et juridiques

PRÉREQUIS

Avoir des connaissances de base sur les opérations de travaux

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables bâtiments
Responsables d'opérations,
aménageurs publics
et privés, promoteurs
immobiliers

COMPÉTENCES ACQUISES

Monter, conduire et gérer une opération de travaux et exercer pleinement le métier de maître d'ouvrage

INTERVENANTS

Pierre DOYARD
Architecte DPLP
Formateur
Pascal JANZAM
Conseil - Formation
IMOKA
Alain JOUHANNEAU
Formateur-Consultant



OPTION CPFFP :

1 290 € HT
MAÎTRISE D'OUVRAGE

Soutenance devant un jury
professionnel d'un mémoire
à l'issue du cycle.
Cycle validé par
l'ISQ-OPQF

MODULE 1 | 3 jours

La conduite du projet

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux de la maîtrise d'œuvre
- Savoir anticiper les procédures

PROGRAMME

Choisir la maîtrise d'œuvre et les autres acteurs de l'ingénierie AMO, architecte, BET, contrôles techniques, SPS, SSI, OPC, assurances

- L'organisation des acteurs, rôles et responsabilités
- Procédures de consultation et critères de choix
- Les missions de la maîtrise d'œuvre
- Les relations contractuelles
- Production neuve et réhabilitation
- **Étude de cas** : analyse critique d'un contrat de maîtrise d'œuvre, identification des éléments de mission à ne pas oublier

Les autorisations de construire

Anticiper pour ne pas retarder ou bloquer l'obtention de l'autorisation d'urbanisme

- Les écueils
- La fiscalité locale
- La purge des recours et les droits des tiers
- Les recours abusifs

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 2 | 3 jours

Stratégie patrimoniale, immobilière et foncière

OBJECTIFS

- Définir une stratégie patrimoniale et immobilière
- Connaître les enjeux et les outils de la maîtrise foncière

PROGRAMME

Stratégie patrimoniale et immobilière

Lire, définir ou comprendre la stratégie de son entreprise

- Identifier les capacités financières et structurelles de développement
- Comprendre les modes de constitution d'un patrimoine
- Le cahier des charges de recherche foncière ou immobilière

Recherche foncière

Identifier les axes de recherche, leurs spécificités et " les règles du jeu "

- Le rôle des collectivités territoriales et les politiques d'aménagement
- Maîtriser les outils d'intervention
- Les documents d'urbanisme
- Les " apporteurs d'affaires "
- Les réseaux

Maîtrise foncière

Réaliser une première faisabilité en évaluant les difficultés et en évacuant les éléments bloquants

- Effectuer une faisabilité sur une construction neuve
- Diagnostic du bâti
- Maîtriser l'environnement urbain
- Occupation des lieux, servitudes, pollution des sols, ouvrages enterrés
- Préparer les actes
- **Exercice d'application** : étude de faisabilité et analyse des risques liés au foncier d'une opération immobilière

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante



Besoin d'aide pour
constituer votre dossier
de financement ?
Contactez-nous !
01 44 09 25 08
serviceclient@efe.fr

MODULE 3 | 3 jours

Le programme et le montage financier

OBJECTIFS

- Établir un programme répondant aux exigences du projet.
- Choisir le montage financier le plus adapté à son opération.

PROGRAMME

Définir un programme

- Définir le rôle du maître de l'ouvrage
- Formaliser ses exigences et les critères d'évaluation de la réponse architecturale

Maîtriser le financement et les simulations financières

- Établir des bilans de promotion et des bilans d'exploitation prévisionnelle
- Identifier les partenaires financiers et leurs modes d'intervention
- Établir le montage financier des opérations de promotion
- Effectuer un montage financier pour des opérations d'investissement

Applications

Méthodes de simulation d'exploitation applicable aux opérations locatives

- Identifier et comprendre les effets des paramètres de charges et de ressources et de leur variation dans le temps
- Respecter les échelles de grandeur et la cohérence des paramètres utilisés

Simulation de rentabilité (long terme)

- La notion de revenus d'équilibre
- Les caractéristiques des financements et leurs effets
- Les calculs de rentabilité : VAN, TRI
- La notion de fonds propres et leur reconstitution

Simulation de trésorerie (court terme)

- La répartition des charges et ressources, besoins de trésorerie
- Les moyens d'actions

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 4 | 2 jours

La consultation des entreprises et la gestion des contrats de travaux

OBJECTIFS

- Connaître les clauses d'exécution et gérer les marchés de travaux.
- Sécuriser ses procédures.

PROGRAMME

Identifier les moyens de consultation des entreprises

Adapter les choix en matière de travaux aux moyens de l'organisme et aux conditions de marché

Comprendre le fonctionnement des entreprises face à un appel d'offres pour en optimiser les résultats

Marché public

- Le Code des marchés publics, le CCAG/Travaux
- Évocation du PPP
- Respecter la procédure de passation des marchés

Marché privé

- Réglementation et domaine d'application

Maîtriser la gestion des contrats de travaux

Préparer le chantier

- La notification, la préparation du chantier, les installations, le compte prorata
- Les autorisations administratives, le démarrage des travaux

Maîtriser les aspects comptables et financiers

- Le contrôle de l'exécution des travaux, les réunions de chantier...
- La gestion des délais et du planning
- Les modifications de prestations
- Les litiges et les résiliations

Exercice d'intersession : pour valider les acquis et préparer la session suivante

MODULE 5 | 3 jours

Les phases de chantier et de réception

OBJECTIFS

- Identifier les responsabilités et les rôles du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.
- Anticiper la réception des travaux.

PROGRAMME

Le chantier

Assumer les responsabilités de maître d'ouvrage

- Responsabilités et obligations du maître d'ouvrage
- Évaluer, contrôler, arbitrer, décider
- Gestion de la sous-traitance, travail dissimulé
- La gouvernance du chantier
- Le suivi opérationnel et financier du chantier
- Les réunions de chantier
- Le traitement des litiges courants et défaillances d'entreprises

La réception et la livraison

- Programmation de la livraison, check-list, coordination avec les équipes de gestion
- Les OPR, la réception, les levées de réserves
- L'année de parfait achèvement, l'assurance DO, les garanties
- Le traitement des litiges courants
- Bilan opérationnel, clôture financière de l'opération, débriefing

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

Communauté d'apprenants

Présentiel

E-quizz aval

Cours en ligne

E-quizz amont

Cours en ligne

Modules vidéo

Alumni



45€
TTC

1H30



LES FORMATIONS EN LIGNE

Vidéos apprenantes de 3 minutes à acheter seules ou dans le cadre d'un parcours. Elles sont en accès illimité et immédiat et délivrent des savoirs agiles, directement opérationnels, avec les meilleurs experts ABILWAYS

Un parcours complet

12 vidéos et 3 interviews d'experts

5 activités ludiques et 1 quiz de validation des connaissances

Des ressources téléchargeables pour approfondir vos connaissances

Un forum de discussion pour partager avec la communauté ABILWAYS

Une attestation de réussite et la recommandation LinkedIn délivrées après validation des connaissances

Parcours à suivre sur l'application mobile **ABILWAYS** disponible sur :



Le droit de l'urbanisme, ça s'apprend !

Parce que le droit de l'urbanisme évolue régulièrement, il est indispensable de comprendre et de maîtriser ses fondements pour réaliser des opérations d'aménagement conformes à la réglementation.

À l'issue de ce parcours, vous serez en mesure d'appréhender le cadre juridique d'un projet d'urbanisme afin de le mener à bien en prévenant le risque juridique.

OBJECTIFS

1. Se repérer parmi les normes, les principaux documents et leurs contenus
2. Choisir l'autorisation en fonction du projet
3. Intégrer les étapes jusqu'à l'obtention du permis et le contrôle des travaux

EXPERT



Karine DESTARAC
Avocate au Barreau de Paris

Monter une opération immobilière, ça s'apprend !

Le montage d'opérations immobilières obéit à des contraintes particulièrement complexes. Quel que soit votre rôle dans le montage d'une opération immobilière, ce parcours vous aidera à vous positionner par rapport aux différentes étapes, et à en comprendre l'articulation.

À l'issue de ce parcours, vous serez en mesure de faire les bons choix en prenant en compte l'ensemble des phases et des aspects du montage d'une opération immobilière.

OBJECTIFS

1. Définir la notion de montage d'une opération immobilière et ses enjeux fonciers
2. Déterminer le montage administratif, juridique et financier d'une opération immobilière
3. Déterminer le mode de commercialisation de l'opération immobilière

EXPERT



Aldo SEVINO
Avocat au Barreau de Paris

NOS VIDÉOS À LA CARTE

- Quelles sont les règles fondamentales de la commande publique ?
- Comment développer le social et l'environnemental dans les marchés publics ?
- Comment gérer le temps dans les marchés publics ?
- Travaux, fournitures ou services : comment qualifier un marché public ?
- Comment choisir entre variantes, options et prestations supplémentaires éventuelles dans un marché public ?
- Quelle hiérarchie des normes en urbanisme ?
- Quel rôle joue un SCOT en urbanisme ?
- Que change le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ?
- Quel contenu pour le Plan Local d'Urbanisme ?
- Quels droits offerts par le certificat d'urbanisme ?
- Quels travaux nécessitent un permis de construire ?
- La participation du public : concertation et enquête publique
- L'évaluation environnementale
- Comment se passe l'instruction d'un permis de construire ?
- Comment définir le montage d'une opération immobilière ?
- Comment trouver un foncier ?
- À quel moment signer les promesses de vente ?
- Quel montage mettre en place pour la phase de travaux ?
- Quels points clés lors de la réception des travaux ?
- Quelles garanties lever à l'issue de la construction ?

INITIATION



LES FONDAMENTAUX DE LA DOMANIALITÉ PUBLIQUE

Intervenir efficacement sur les domaines public et privé

2 jours - 14 heuresPrix HT : **1460 €**Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73149

Paris

5-6 février 2020

27-28 mai 2020

21-22 septembre 2020

26-27 novembre 2020

**Lyon, Bordeaux,
Strasbourg,****Nantes et Lille**

27-28 mai 2020

26-27 novembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les domaines public et privé et le cadre donné par le CG3P
- Appliquer les règles fondamentales de circulation des biens publics
- Gérer l'occupation et de la protection du domaine public

PRÉREQUIS

Connaître les bases de la gestion du domaine public

PUBLIC CONCERNÉResponsables du domaine
Directeurs urbanisme,
foncier, immobilier
Directeurs juridiques**COMPÉTENCES ACQUISES**

Appliquer les principes fondamentaux de gestion et d'intervention sur les domaines public et privé

INTERVENANTEvangéline KARAMITROU-
MAGUERES
Avocat Associé
CABINET LANDOT
& ASSOCIÉS**PROGRAMME****Identifier les règles du CG3P****Délimiter le champ d'application du domaine public****Distinguer la propriété de la domanialité**

- La règle des quatre "I" : inaliénabilité, imprescriptibilité, incessibilité et insaisissabilité
- L'impact de la distinction propriété/ domanialité sur la copropriété, la mitoyenneté, les titres d'occupation et les servitudes

Définir le domaine privé

- Les biens reconnus par la jurisprudence
- Les prérogatives attachées aux biens du domaine privé

Exercice d'application : identification du régime domanial des immeubles de bureaux et des différents biens publics**Définir le domaine public mobilier****Cerner le régime de la circulation des biens**

- Appliquer les règles depuis l'entrée en vigueur du CG3P
- Maîtriser les règles du classement, du déclassement anticipé et rétroactif et de l'échange
- Respecter les règles de cession et la cession-bail

- Maîtriser les procédures de circulation et distinguer les différents outils

Étude de cas : analyse d'une convention de superposition de gestion, d'une convention de gestion, d'une convention de mise à disposition et d'une convention de transfert de gestion

- Cerner la police du domaine public

Gérer efficacement l'occupation du domaine public**Dissocier les contrats d'occupation domaniale des contrats de la commande publique**

- La disparition des contrats " aller-retour "
- La dissociation des AOT, BEA et COT des contrats de la commande publique
- L'adossement automatique des conventions d'occupation domaniale aux marchés publics et concessions

Maîtriser la définition et le régime des AOT-COT**Étude de cas** : analyse des clauses sensibles des AOT-COT**Verser des redevances****Passer une AOT-COT****Gérer les droits réels****Jeu pédagogique** : constitution d'un tableau en séance pour distinguer les différents types de droits réels**PARCOURS PÉDAGOGIQUE**

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

**BESOIN D'UN FOCUS EXPERT ?
CHOISISSEZ LA ½ JOURNÉE !**

PERFECTIONNEMENT



VALORISER LES DOMAINES PUBLICS ET PRIVÉS DES PERSONNES PUBLIQUES

4 heuresPrix HT : **425 €**

repas inclus

Réf. : 73356

Paris

2 avril 2020 (9h-13h)

17 novembre 2020

(14h-18h)

Lyon

9 avril 2020 (9h-13h)

17 novembre 2020

(14h-18h)

OBJECTIFS

- Définir les mécanismes de circulation des biens
- Organiser la valorisation financière des biens

PRÉREQUIS

Connaître les bases de la réglementation du domaine public

PUBLIC CONCERNÉDirecteurs juridiques,
juristes, ingénieurs d'études
et conducteurs d'opération**PROGRAMME****Définir la gestion la plus efficiente du domaine public**

- Identifier les différents montages d'occupation du domaine public
- Organiser le transfert, la superposition de gestion et l'affectation des biens
- Appréhender les règles d'instauration et du calcul de la redevance d'occupation
- Maîtriser le processus d'affectation d'un bien par anticipation au domaine public

Mettre en œuvre les outils efficaces de valorisation du domaine privé des personnes publiques

- Identifier les règles d'occupation et de cession du domaine privé d'une personne publique

- Organiser un appel à projet : les règles et contraintes à respecter
- Maîtriser les cessions domaniales complexes et réaliser une cession avec charges

Étude de cas : analyse commentée du projet d'aménagement du centre historique d'une ville de 10000 habitants**COMPÉTENCES ACQUISES**

Connaître l'ensemble des processus de circulation des biens des personnes publiques et être en mesure d'identifier les leviers de valorisation de son domaine

RÉGLEMENTATION GÉNÉRALE DU DOMAINE PUBLIC

Valoriser son domaine en toute sécurité juridique et financière

4 jours - 28 heures

Prix HT : **2 150 €**

Prix coll. terr. HT :
1 950 €

repas inclus

Réf. : 73286

Paris

12-13 mai 2020,
16-17 juin 2020

et 10 septembre 2020*

13 au 16 octobre 2020
et 24 novembre 2020*

2-3 décembre 2020
20-21 janvier 2021
et 9 mars 2021*

*Cours en ligne

Pour les retours
d'expérience : 1h30
de 11h à 12h30
(convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Définir les notions de domaines public et privé
- Appliquer les règles liées à la gestion domaniale
- Mettre en œuvre les règles financières d'utilisation du domaine public

PRÉREQUIS

Connaître les règles de base en matière de gestion du domaine public

PUBLIC CONCERNÉ

Directeurs et responsables du domaine

Directeurs et responsables juridiques

COMPÉTENCES ACQUISES

Disposer des connaissances opérationnelles en matière d'occupation, d'utilisation, de valorisation et de préservation du domaine public et des bonnes pratiques à mettre en œuvre

INTERVENANT

Evangéla KARAMITROU-MAGUERES
Avocat Associé
CABINET LANDOT & ASSOCIÉS

PROGRAMME

Maîtriser les fondamentaux du domaine public

- Identifier les critères d'appartenance d'un bien au domaine public
- Le domaine privé
- Le domaine immatériel et mobilier
- Les biens insusceptibles d'appartenir au domaine public
- Déterminer les grands principes de la domanialité
- Distinguer les contrats domaniaux des contrats de la commande publique

Faciliter la gestion des biens du domaine public

- Classer et déclasser
- Procéder à des superpositions et des transferts de gestion
- Céder et échanger les biens
- Respecter les règles liées aux servitudes sur le domaine public

Exercice d'application : classement, déclassement, cession, échange, transfert et superposition de biens domaniaux

- Identifier les règles liées à la préservation du domaine public
- Sécuriser les risques contentieux liés à l'usage du domaine public

Maîtriser les règles financières d'utilisation du domaine public

Respecter le principe du paiement d'une contrepartie financière :

la redevance

- Le calcul et les modalités de paiement de la redevance
- Le recouvrement en cas de non-paiement
- La gratuité

Gérer les évolutions complexes du domaine

Gérer la montée en puissance des mises en concurrence

Faire le lien entre le domaine et les contrats complexes

- Les contrats possibles : BEA, marché de partenariat...
- Le cas des AOT/COT
- Focus sur le domaine privé de la commune : les contrats et baux possibles
- L'épineuse question du fonds de commerce

Exercice d'application : le choix du contrat sur le domaine

Appréhender les fondamentaux du droit de la voirie

Cerner le cadre juridique

- Les cas particuliers (voies privées ouvertes au public, chemins ruraux...)

Gérer les biens sous-voies

- La superposition domaniale
- La coordination des travaux de voirie

Sécuriser les expropriations, les préemptions et les mutations domaniales

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

Cours en ligne

PERFECTIONNEMENT

LES RÈGLES D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

Mettre en œuvre les règles d'occupation issues de l'ordonnance domanialité

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**

repas inclus

Réf. : 73374

Paris

31 mars 2020
23 juin 2020

19 novembre 2020

Lyon, Bordeaux, Lille
et Nantes

23 juin 2020

5 novembre 2020

OBJECTIFS

- Maîtriser les règles d'occupation du domaine public
- Analyser les possibilités de dérogation en matière de publicité et de mise en concurrence
- Gérer l'exécution des titres d'occupation selon les nouvelles règles

PRÉREQUIS

Connaître les règles de base en matière de gestion du domaine public

PUBLIC CONCERNÉ

Directeurs et responsables du domaine

Directeurs et responsables juridiques

COMPÉTENCES ACQUISES

Identifier les nouvelles règles applicables à l'occupation du domaine public

INTERVENANT

Philippe HANSEN
Avocat Associé
UGGC AVOCATS

PROGRAMME

Identifier les nouvelles règles et la nouvelle procédure d'occupation du domaine public

Maîtriser les nouvelles règles applicables aux titres d'occupation

- Identifier les autorisations d'occupation visées par la procédure de publicité et mise en concurrence
- Décrypter la notion d'exploitation économique du domaine
- Distinguer la zone domaniale exploitable économiquement au sens du droit de l'Union européenne
- Le cas des occupations de courte durée
- La procédure applicable à la manifestation d'intérêt spontanée d'un candidat
- Savoir quand appliquer le principe d'égalité de traitement des candidats
- Maîtriser nouveaux droits et obligations des occupants

Intégrer la nouvelle procédure aux titres d'occupation domaniale

- Connaître l'étendue de la mise en concurrence
- Le délai de mise en concurrence

Identifier les situations dérogatoires aux règles de publicité et de mise en concurrence

- Le cas des titres d'occupation domaniale adossés aux contrats de la commande publique
- Maîtriser la condition d'urgence
- La délivrance d'un titre amiable
- Identifier les différentes justifications à apporter
- Connaître les voies de recours

Exécuter les titres d'occupation

- Analyser les modifications de l'exécution des titres d'occupation
- L'occupation d'un bien du domaine privé d'une personne publique

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval



DOMAINE PUBLIC DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Mettre en œuvre les modalités d'occupation et de valorisation domaniales

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT : **1300 €**

repas inclus

Réf. : 73015

Paris

16-17 mars 2020

4-5 juin 2020

5-6 octobre 2020

15-16 décembre 2020

Lyon, Bordeaux, Lille et Nantes

4-5 juin 2020

1^{er}-2 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les différentes autorisations ou conventions
- Rédiger efficacement un titre d'occupation
- Mettre en œuvre le régime juridique du BEA

PRÉREQUIS

Connaître les règles de base du domaine public

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables d'un service juridique

Avocats, notaires et géomètres-experts
Maîtres d'ouvrage publics et privés, aménageurs, développeurs immobiliers

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en œuvre la réglementation issue du CG3P

INTERVENANT

Philippe HANSEN
Avocat Associé
UGGC AVOCATS

PROGRAMME

Maîtriser les règles issues du CG3P

Sécuriser les définitions des domaines public et privé

Études de cas : Analyse de la jurisprudence relative à la définition du domaine et/ou à la définition d'immeuble de bureaux, de logements...

Faciliter la circulation des biens et la gestion entre collectivités

Études de cas : analyse des principes d'une convention de superposition de gestion de l'État et d'une convention de transfert de gestion vers une collectivité territoriale

Maîtriser le régime de l'occupation privative

- Panorama des contrats possibles
- La mise en concurrence des titres d'occupation du domaine public
- Le régime des autorisations d'occupation et d'utilisation du domaine public
- Passer une AOT-COT

Étude de cas : analyse d'un AAPC et d'un RC

- Calculer les redevances d'occupation et les cas de gratuité

Accorder des droits réels et des servitudes

- BEA depuis l'ordonnance du 23 juillet 2015

Exercice d'application : examen d'opérations mises en place sur la base d'un BEA

- La COT ou l'AOT de l'article L.1311-5 du CGCT et les possibilités de montages complexes

Exercice d'application : examen des caractéristiques essentielles des COT constitutives de droits réels

- Les clauses d'AOT ou de COT

Exercice d'application : rédaction des clauses sensibles d'un AOT-COT

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval



LES CONTRATS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

Sécuriser la passation et la rédaction des AOT-COT et des BEA

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT : **1300 €**

repas inclus

Réf. : 73198

Paris

24-25 mars 2020

11-12 juin 2020

4-5 novembre 2020

OBJECTIFS

- Analyser la procédure de passation d'une AOT-COT ou d'un BEA
- Rédiger ses contrats en toute sécurité
- Gérer les droits et obligations de la collectivité et de l'occupant

PRÉREQUIS

Connaître les règles de la domanialité publique

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables et agents des services gestion du domaine, voirie, stationnement...
Maîtres d'ouvrage publics et privés

COMPÉTENCES ACQUISES

Rédiger ses contrats d'occupation du domaine public en toute sécurité

INTERVENANT

Marie-Yvonne BENJAMIN
Avocat Associé
GENESIS Avocats

PROGRAMME

Recourir à une occupation privative du domaine public et passer une AOT-COT

- Les contrats d'occupation et les autres contrats

Exercice d'application : analyse d'une convention de mise à disposition

- Distinguer AOT-COT

- Maîtriser les modalités de passation

- Le nouveau titre d'occupation portant sur un bien du domaine privé

Exercice d'application : analyse et rédaction d'AAPC et RC

Rédiger une AOT-COT

- Déterminer les clauses obligatoires et sensibles

- Les pénalités et les sanctions

- La reprise du bien et la remise en état

Exercice d'application : analyse et rédaction d'une AOT de voirie et d'une AOT de l'État

Exercice d'application : analyse et rédaction de plusieurs clauses de COT

Rédiger la partie financière d'une AOT-COT

Exercice d'application : analyse et rédaction des clauses financières

Rédiger une AOT-COT avec droits réels

Exercice d'application : analyse et rédaction d'une COT constitutive de droits réels

Conclure un BEA sur le domaine public

- Définir le BEA

- Déterminer le régime juridique du BEA

- Passer et rédiger son BEA

- Cerner les différents montages possibles : les BEA de revalorisation, de mise à disposition et les BEA liés à un marché public

Rédiger les clauses de son BEA

- Les clauses essentielles et les clauses sensibles

- Les clauses domaniales

- Les clauses financières

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

RÉDIGER UN ACTE SOUMIS À PUBLICITÉ FONCIÈRE

Les règles relatives aux actes en la forme administrative ayant valeur d'actes authentiques

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73379

Paris

26-27 mai 2020

28-29 septembre 2020

8-9 décembre 2020

OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application de l'acte soumis à publicité foncière
- Maîtriser les types et les contenus des actes
- Éviter les risques contentieux

PRÉREQUIS

Connaître les règles de domanialité publique et privée

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables et agents du service urbanisme
Responsables des services immobilier et gestion du domaine

COMPÉTENCES ACQUISES

Rédiger un acte administratif simple soumis à publicité foncière et sécuriser la procédure

INTERVENANT

Caroline THEUIL
Juriste et expert immobilier

PROGRAMME

Étude de cas fil rouge : les participants appliquent les connaissances acquises à la résolution d'un cas d'achat et de cession d'un bien immobilier

Le champ d'application de l'acte en la forme administrative soumis à publicité foncière

Appréhender l'authentification des actes de cession/acquisition/échange

- Connaître les particularités des cessions entre personnes publiques et les clauses spécifiques
- Connaître les types d'actes : achat, cession, échange...

Maîtriser les préalables à l'acte authentique des personnes publiques

- Réaliser les recherches d'identification sur le bien visé
 - Appréhender la fixation du prix et gérer sa négociation
 - Maîtriser les procédures préalables
- Étude de cas fil rouge** : réalisation de recherches dans les fichiers fonciers, délibération, pré-contrat

Le contenu de l'acte de vente : contrat spécial

Analyser les éléments constitutifs de l'acte administratif

- Connaître les clauses obligatoires et les clauses spécifiques aux personnes publiques
- Fixer les frais de l'acte et calculer la plus-value immobilière

Étude de cas fil rouge : rédaction des clauses les plus délicates de l'acte

Connaître la procédure de publication au service de publicité foncière

- Maîtriser la procédure de publicité foncière
- Gérer les rejets et les refus
- Procéder à la rédaction d'avenants au contrat

Étude de cas fil rouge : rédaction d'une attestation rectificative suite à un rejet de dépôt à la publicité foncière

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

INITIATION



LES FONDAMENTAUX DU MONTAGE IMMOBILIER

Identifier chaque étape pour mener à bien son projet

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73145

Paris

12-13 mai et 15 juin 2020*

26-27 novembre 2020

et 7 janvier 2021*

Lyon, Bordeaux,
Strasbourg, Nantes et
Lille

12-13 mai et 15 juin 2020*

19-20 novembre 2020

et 7 janvier 2021*

*Cours en ligne

Pour les retours d'expérience : 1h30 de 11h à 12h30 (convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Définir les étapes du montage d'opérations immobilières
- Identifier l'ensemble des contraintes juridiques
- Examiner la réglementation applicable aux acquisitions foncières

PRÉREQUIS

Être confronté aux opérations immobilières dans sa pratique

PUBLIC CONCERNÉ

Assistant(e)s et employés d'une société de promotion immobilière, de construction, d'un cabinet d'architecture
Promoteurs et architectes

COMPÉTENCES ACQUISES

Participer au montage d'une opération immobilière

INTERVENANT

Anaïs FAUGLAS
Avocat urbanisme et construction
FAUGLAS AVOCAT

PROGRAMME

Appréhender l'ensemble des points clés d'une opération immobilière

- Définir l'opération
- Identifier les principaux intervenants : le promoteur, le vendeur, le banquier, le maître d'œuvre...
- Maîtriser les grandes étapes

Prendre en compte les contraintes juridiques

- Les contraintes urbanistiques**
 - Les règles d'urbanisme
 - Le certificat d'urbanisme, les autorisations de construire et le contentieux des autorisations
- Les autres contraintes**

- La réglementation de l'environnement
 - Les diagnostics
 - L'archéologie préventive
- Étude de cas** : gestion du calendrier de l'opération en fonction des contraintes juridiques

Déterminer les règles d'acquisition foncière et de construction

Les règles d'acquisition foncière et de construction

- Les avant-contrats
- Les conditions suspensives
- La conclusion de l'acte

La réglementation des marchés de travaux

- Le choix des entreprises
- Le suivi du chantier
- La réception des ouvrages

Cerner les principaux contrats immobiliers

- La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- La vente à terme
- La construction de maison individuelle
- Le secteur libre

Exercice d'application : suivi des travaux et réponses aux exigences des clients

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

Cours en ligne

E-quizz aval

PERFECTIONNEMENT



MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Mettre en œuvre le projet de la formalisation à son exécution

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1530 €***

Prix coll. terr. HT : **1370 €***

repas inclus

Réf. : 73046

Paris

28-29 janvier 2020

3-4 juin 2020

7-8 octobre 2020

8-9 décembre 2020

Lyon

18-19 juin 2020

24-25 novembre 2020

* Incluant le prix de l'ouvrage " Montage d'opérations immobilières ", remise de 5 % sur le prix public

2 FORMATS AU CHOIX

100 % présentiel ou blended

Programme du format blended learning à découvrir sur www.efe.fr

OBJECTIFS

- Valider l'acquisition d'un terrain selon ses caractéristiques
- Définir son intervention juridique, technique et financière
- Organiser les étapes du montage de projets immobiliers

PRÉREQUIS

Être confronté aux opérations immobilières

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés et maîtres d'œuvre Promoteurs immobiliers et chargés d'opérations

COMPÉTENCES ACQUISES

Mener chaque phase d'une opération immobilière

INTERVENANTS

Aldo SEVINO
Avocat Associé
Cabinet ASEA
François PETIT
Maître d'ouvrage délégué
SARL PASSIFIM

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

PROGRAMME

Se poser les bonnes questions avant d'acheter un terrain

- La définition d'une d'opération immobilière et les notions voisines
- Identifier un terrain et apprécier sa potentialité économique
- Analyser les contraintes juridiques
- Intégrer la faisabilité technique et le préprogramme
- Calculer le prix de revient de l'opération et le bilan de faisabilité
- Concrétiser le projet

Maîtriser les étapes, de l'offre à la promesse de vente

- L'offre et les avant-contrats
- Les conditions suspensives
- Les clauses spécifiques à intégrer en matière d'urbanisme

Mettre en place une maîtrise d'œuvre

- Le régime juridique applicable aux marchés de maîtrise d'œuvre
- Les aspects financiers
- Le compte-rendu des missions du maître d'œuvre

Demander les autorisations administratives nécessaires
Faire la levée des conditions suspensives et la conclusion de la vente

Réaliser le projet et sa commercialisation

Choisir le financement du projet, les assurances et les garanties

Traiter les contraintes juridiques non éliminées

- Le financement
- Les assurances de la construction et les garanties

Exercice d'application : analyse commentée et illustrations jurisprudentielles

Articuler le choix des intervenants et des entreprises

Procéder aux travaux

- La préparation du chantier
- L'exécution, la réception des travaux et la fin de l'opération

Commercialiser le projet

Test de connaissances : quizz sur les différentes étapes et aspects du montage d'opérations immobilières

E-quizz amont

Modules vidéo

Présentiel

E-quizz aval

PERFECTIONNEMENT

MONTAGES IMMOBILIERS PUBLICS

Choisir le montage le plus adapté à son opération

1 jour - 7 heures

Prix HT : **970 €***

Prix coll. terr. HT : **830 €***

repas inclus

Réf. : 73287

Paris

26 mai 2020

19 novembre 2020

* Incluant le prix de l'ouvrage " Montage d'opérations immobilières ", remise de 5 % sur le prix public

OBJECTIFS

- Maîtriser les différents outils juridiques et les critères d'arbitrage
- Choisir le mode contractuel le plus adapté
- Organiser la mise en œuvre du projet jusqu'à la fin du chantier

PRÉREQUIS

Être confronté aux opérations immobilières

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés et maîtres d'œuvre Promoteurs immobiliers et chargés d'opérations

COMPÉTENCES ACQUISES

Connaître les règles de montage d'une opération immobilière publique

INTERVENANT

Aldo SEVINO
Avocat Associé
Cabinet ASEA

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

PROGRAMME

Prendre en compte les contraintes préalables au montage du projet

Différencier initiatives publiques et privées

Définir la notion d'ouvrage complexe

Identifier les différentes fonctions à satisfaire

Maîtriser le foncier : acquérir ou louer le terrain

L'acquisition amiable ou forcée

Tenir compte de la nature du foncier

- Le domaine public
- La division en volume
- Les limites de la cession foncière avec charge
- **Faire face aux contraintes économiques et financières**
- Les outils juridiques et le financement de l'ouvrage
- Les risques financiers

Étude de cas : définition du rôle de la maîtrise d'ouvrage dans une opération immobilière

Choisir le mode contractuel le plus adapté et mettre en œuvre le projet

Construire un ouvrage immobilier selon les spécificités des différents types de contrats

- Les contrats de la commande publique
- La conception-réalisation
- La VEFA
- Le crédit-bail immobilier
- Le contrat de partenariat...

Construire et exploiter un équipement public

- Les marchés de travaux
- Les délégations de service public
- La concession de service ou de travaux

Exercice d'application : choix du montage le plus adapté à son besoin pour une opération immobilière donnée

Optimiser la réalisation de l'opération : études préalables, acquisition foncière, demandes d'autorisations administratives...

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

MONTAGE FINANCIER D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Évaluer les risques financiers liés à son projet d'opération

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73086

Paris

26-27 mai et 26 juin* 2020

2-3 novembre

et 7 décembre* 2020

*Cours en ligne

Pour les retours
d'expérience : 1h30
de 11h à 12h30
(convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Identifier la méthodologie et élaborer de façon pertinente les postes budgétaires et financiers
- Estimer et hiérarchiser les risques
- Concevoir une demande de crédit bancaire efficace

PRÉREQUIS

Connaître les bases du droit immobilier et de la construction

PUBLIC CONCERNÉ

Promoteurs immobiliers
Marchands de biens
Lotisseurs et aménageurs privés
Baillleurs sociaux

COMPÉTENCES ACQUISES

Élaborer le financement d'une opération immobilière

INTERVENANT

Alain JOUHANNEAU
Formateur-Consultant

PROGRAMME

Définir les structures juridiques des opérations immobilières destinées à la vente

Appréhender les budgets, évaluer et hiérarchiser les risques des opérations destinées à la vente

Définir la notion de budgets glissants

Définir les outils budgétaires

- Le budget prévisionnel
- Le plan de trésorerie
- Le plan de financement

Maîtriser les principales définitions financières

Évaluer et hiérarchiser les risques

- Identifier les risques techniques, commerciaux et administratif
 - Les impacts financiers des risques
- Exercice d'application** : calcul du prix de revient et du chiffre d'affaire, définition du plan de trésorerie, élaboration du plan de financement (fonds propres, fonds acquéreurs, crédit bancaires)

Formaliser et sécuriser la demande de financement

Maîtriser les critères d'appréciation du banquier

Identifier les caractéristiques d'un crédit

- Le principe du compte centralisateur
- Les commissions d'engagement
- Le taux des agios
- Les garanties

Appréhender les budgets, les financements et l'exploitation des opérations destinées à la location

- Le financement long terme et le tableau d'amortissement
- La notion de coût global
- Le compte d'exploitation prévisionnel
- Les taux de rentabilité
- Le pay-back

Exercice d'application : montage du plan de financement d'une opération de construction

PARCOURS PÉDAGOGIQUE



L'ÉVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Estimer la valeur vénale d'un bien immobilier

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73243

Paris

24-25 mars 2020

et 11 mai 2020*

9-10 juin et 9 juillet 2020*

13-14 octobre 2020

et 16 novembre 2020*

*Cours en ligne

Pour les retours
d'expérience : 1h30
de 11h à 12h30
(convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Définir la différence entre estimation et expertise
- Déterminer les différentes valeurs et méthodes d'expertise
- Choisir et mettre en œuvre la méthode adaptée

PRÉREQUIS

Être confronté au secteur immobilier dans sa pratique

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables ou collaborateurs d'un service foncier ou immobilier
Aménageurs, promoteurs et établissements publics fonciers

COMPÉTENCES ACQUISES

Déterminer la valeur d'un bien immobilier selon la méthode adaptée

INTERVENANT

Caroline THEUIL
Juriste et expert immobilier

PROGRAMME

Identifier les principes de l'évaluation immobilière

- Comprendre la pratique de l'expertise et définir l'expert
- Mesurer les enjeux de l'expertise immobilière pour les collectivités territoriales
- L'avis de France Domaine

La pratique de l'expertise immobilière

Les bases indispensables en expertise immobilière

- Les différents modes de détention et leur influence sur la valeur des biens
- Les différentes données
- Les documents nécessaires pour une expertise

Déroulement d'une opération d'expertise

- Les différentes formes de contrat d'expertise
 - Plan type d'un rapport d'expertise
 - Examen d'un rapport d'expertise type
- Étude de cas** : analyses commentées de rapports d'expertise pour différents types de biens : terrains, maison individuelle, lot de copropriété, commerce

Définir la notion de valeur vénale

La notion de valeur

- La notion de valeur et la notion de prix
- Les facteurs de la valeur
- La valeur vénale et la valeur locative

Cerner les différents types d'immeubles à évaluer

- Rappel sur la notion d'immeuble
- Les immeubles bâtis et non bâtis

Choisir et mettre en œuvre la méthode adaptée à chaque catégorie de biens

Les principales méthodes d'expertise

- Les définitions d'après la Charte et méthodes retenues par la DGI
- Les principales méthodes : la méthode par comparaison, les méthodes par le revenu, les méthodes par le coût de remplacement, les méthodes dites " professionnelles ", les autres méthodes
- Focus sur l'indemnité d'éviction

Exercices d'application : évaluation de biens selon les différentes méthodes

Trouver la méthode la plus adaptée à son bien

PARCOURS PÉDAGOGIQUE



LES CONTRATS ET MONTAGES IMMOBILIERS

Maîtriser les règles spécifiques à chaque type de contrat et de montage

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 73331

Paris

23-24 juin 2020

3-4 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les règles applicables à chaque montage immobilier
- Choisir le contrat à utiliser selon son projet immobilier
- Gérer les risques attachés à chaque contrat

PRÉREQUIS

Connaître les bases du montage d'une opération immobilière

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables immobilier
Responsables de promotion

COMPÉTENCES ACQUISES

Définir le montage et le contrat immobilier adaptés à une opération

INTERVENANT

Anais FAUGLAS
Avocat urbanisme et construction
FAUGLAS AVOCAT

PROGRAMME

Décrypter les avantages et inconvénients de la VEFA

- Définir son champ d'application
- Les alternatives : la vente à terme et la vente en l'état
- La définition retenue par le juge
- Le régime juridique
- La destination contractuelle de l'ouvrage
- Les étapes clés : contrat de réservation, acte authentique...
- Le contrat préliminaire et ses caractéristiques
- Le contrat de VEFA : paiement du prix, réception du bien, livraison du bien, garanties financières d'achèvement, responsabilités...

Déterminer le champ d'application de la VIR

- Le champ d'application
 - Les étapes clés
 - La livraison du bien et ses conséquences
- Études de cas** : analyse commentée de montages en VEFA et identification des erreurs à ne pas commettre

Recourir au contrat de promotion immobilière

- Les clauses importantes
 - Les critères de recours au contrat et le rôle du promoteur
 - Les risques
 - La fin des travaux, la réception de l'ouvrage et les garanties
- Exercice d'application** : rédactions des clauses clés d'un CPI

Utiliser le contrat de construction de maison individuelle

- Le champ d'application et les différents intervenants
- Le contrat de construction d'une maison individuelle avec fourniture de plan
- Le contrat de construction d'une maison individuelle sans fourniture de plan

Faire le point sur les montages spécifiques : définition, risques et avantages

- La BEFA
- Le crédit-bail et le crédit vendeur

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval



MONTER UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL

Gérer les problématiques de construction spécifiques liées au secteur social

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

Réf. : 73144

Paris

1^{er}-2 avril 2020

15-16 octobre 2020

Lyon

1^{er}-2 avril 2020

1^{er}-2 octobre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les spécificités du secteur social
- Analyser le rôle des différents acteurs publics et privés
- Développer les objectifs de développement durable dans la réflexion

PRÉREQUIS

Connaître les bases du montage d'opérations immobilières

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables de la politique de la ville, de l'habitat et de l'urbanisme
Bailleurs sociaux, promoteurs et gestionnaires immobilières

COMPÉTENCES ACQUISES

Mesurer les spécificités du secteur social pour élaborer une opération.

INTERVENANT

Christine MÉROT
Architecte DPLG - Monteur d'opération, CEBAI

PROGRAMME

Identifier le contexte économique et réglementaire du logement social

Identifier les étapes clés du montage d'opération et maîtriser le foncier

- Utiliser les instruments de prospection foncière
- Les outils d'acquisition et d'intervention foncière
- La prospection du terrain
- La reconversion de sites industriels
- La transformation de bureaux
- Les zones prioritaires

Tenir compte des instruments juridiques permettant de construire sans acheter un terrain

Analyser les risques d'un terrain Prendre en compte le rôle spécifique des structures d'intervention foncière

Mettre à disposition le terrain dans des conditions privilégiées

- La vente du terrain avec une décote
- Le portage du prix du terrain ou " foncier différé "

Organiser la construction

- Définir le rôle des acteurs de la construction sociale
- Cerner les mesures fiscales destinées à encourager la construction sociale
- Déterminer les aides financières à la construction de logements sociaux
- Maîtriser les montages juridiques spécifiques à la construction sociale

Mener à bien l'attribution et l'accession à la propriété d'un logement social

- Déterminer les bailleurs sociaux et le parc immobilier locatif
- Cerner les étapes et critères d'attribution des logements sociaux
- Inscrire le logement social dans le développement durable

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

RÉUSSIR DANS SA FONCTION DE MAÎTRE D'OUVRAGE

Gérer le rôle et les responsabilités du maître d'ouvrage face à ses partenaires

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT : **1300 €**

repas inclus

Réf. : 74213

Paris

14-15 mai et 17 juin 2020*

24-25 novembre 2020

et 12 janvier 2021*

*Cours en ligne

Pour les retours d'expérience d'1h30 de 11h à 12h30 (convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Définir les rôles et les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage
- Exprimer ses besoins en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Gérer efficacement les AMO dans les projets immobiliers

PRÉREQUIS

Connaître les règles applicables

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés
Chargés d'opérations et promoteurs immobiliers

COMPÉTENCES ACQUISES

Réaliser une synthèse des points clés pour la réussite de ses missions AMO

INTERVENANT

Pierre RASOLO
Co-dirigeant
GREENBUILDING

PROGRAMME

Déterminer les fondamentaux de la maîtrise d'ouvrage

- Rôles et responsabilités
- La définition de la maîtrise d'ouvrage
- La diversité des contextes
- Les obligations et les prérogatives du maître d'ouvrage

Définir la notion de commande

- Les notions de programme et de projet
- Connaître ses besoins, ses contraintes et hiérarchiser ses demandes
- Les spécificités de la commande publique

Organiser la maîtrise d'ouvrage

- Définir l'organisation du projet et veiller à son respect
- L'articulation des contrats de différentes AMO

Identifier les rôles et missions de l'AMO

Les différents types de missions d'AMO

Définir les points clés de la mission et du contrat d'AMO

- Rédiger le cahier des charges de consultation
- Organiser sa consultation pour faire le bon choix

Exercice d'application : analyse de cahiers des charges de consultation pour une mission de programmation

Déléguer la maîtrise d'ouvrage

- Définition des termes et limites des missions
- AMO, MOD, mandat, CPI, contrat de conception-réalisation et PPP

Étude de cas : analyse d'un contrat d'AMO en conduite de projet

Suivre et évaluer la prestation d'AMO

- Les outils de suivi et de reporting
- L'évaluation de la mission

Plan d'action personnel : formalisation d'une synthèse des points clés pour la réussite des missions d'AMO

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-ressources

E-quiz aval

Cours en ligne

BEST OF

RESPONSABILITÉS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Se protéger des différents risques juridiques

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**

repas inclus

Réf. : 74298

Paris

9 juin 2020

28 septembre 2020

3 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les responsabilités pesant sur le maître d'ouvrage
- Examiner les différents risques
- Organiser la prévention des risques grâce à l'assurance

PRÉREQUIS

Avoir une bonne connaissance du droit de la construction

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés
Assistants à maîtrise d'ouvrage

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en œuvre les bonnes pratiques permettant de prévenir et de gérer toute mise en cause de sa responsabilité

INTERVENANT

Rachel CATTIER
Avocate à la Cour
ADDEN AVOCATS

PROGRAMME

Gérer les risques contractuels et leurs enjeux

La gestion contractuelle des risques par le maître d'ouvrage

- La gestion des risques dans la définition du programme et la préparation des marchés
- La responsabilité du maître d'ouvrage en cas de modifications du marché

Étude de cas

- analyse commentée d'exemples jurisprudentiels et identification des conditions du bouleversement économique du marché
- L'immixtion du maître d'ouvrage dans les travaux

La gestion des risques du maître d'ouvrage par rapport aux obligations légales

- La garantie de paiement de l'entrepreneur
- Le travail illégal

Prévenir et gérer les risques associés à la sous-traitance

Les risques liés à la présence d'un sous-traitant irrégulier

Les risques liés au sous-traitant impayé

- La responsabilité du maître d'ouvrage : délégation/garantie
- Défaillance de l'entreprise principale
- **Étude de cas** : dans le cadre d'un marché privé, identification des obligations/ responsabilités du maître d'ouvrage confronté à la réclamation d'un sous-traitant

Prévenir les risques et responsabilités associés au trouble anormal de voisinage

- La préparation du chantier
- La stipulation de clauses de garantie contractuelle et de clauses de transfert de responsabilité
- La responsabilité du maître d'ouvrage sur le fondement des troubles anormaux de voisinage et les recours possibles

Maîtriser le rôle de l'assurance dans la prévention des risques

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

Modules vidéo

E-quiz aval

PILOTER UNE OPÉRATION DE TRAVAUX, PHASE 1

Conduire les étapes en amont du démarrage du chantier

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**
repas inclus

Réf. : 74343

Paris

9 juin 2020
1^{er} octobre 2020
9 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les éléments techniques et organisationnels de la conception d'une opération
- Cerner les composants clés du coût et du financement
- Rédiger le cahier des charges et lancer la consultation de la maîtrise d'œuvre

PRÉREQUIS

Connaître les enjeux d'une opération de travaux

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage
Responsables techniques et chargés d'opérations

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en œuvre les étapes de préparation afin de sécuriser la bonne réalisation de l'opération

INTERVENANT

Jean MAUSSION
Architecte, Conducteur de travaux, AMO

PROGRAMME

Comprendre les principes de l'opération de travaux

- Identifier les étapes chronologiques de l'opération
- Définir les acteurs de l'opération, leurs rôles et responsabilités
- Connaître le rôle du conducteur d'opération

Mener les études préalables

- Définir le besoin et monter le projet
- Rédiger le programme et ses objectifs
- Prendre en compte et formaliser le développement durable

Étude de cas : analyse commentée d'une étude préalable selon les profils des participants et identification des bonnes pratiques

Organiser le suivi financier et le calendrier de l'opération

- Recenser et pointer l'ensemble des dépenses
- Contrôler le coût des travaux tout au long de l'opération
- Identifier les méthodologies d'estimation des coûts

Faire appel à la maîtrise d'œuvre

- Choisir les acteurs de la maîtrise d'œuvre, architectes, bureaux d'études, OPC
 - Définir les missions à confier
 - Suivre l'élaboration de la conception, plans, descriptif de travaux, CCTP
- Exercices d'application** : mise en pratique des aspects clés des missions et relations de la maîtrise d'œuvre

Lancer la consultation des entreprises

- Monter le dossier de consultation des entreprises, DCE
 - Définir la procédure adaptée selon qu'il s'agisse d'une opération publique ou privée
 - Analyser les offres des entreprises selon différentes méthodes et déterminer l'offre la plus adaptée
- Étude de cas** : analyse commentée d'exemples de consultation d'entreprises selon les expériences des participants

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

PILOTER UNE OPÉRATION DE TRAVAUX, PHASE 2

Conduire le chantier jusqu'à la réception de l'ouvrage

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**
repas inclus

Réf. : 74344

Paris

10 juin 2020
2 octobre 2020
10 décembre 2020

OBJECTIFS

- Organiser le chantier et définir les points clés de son suivi technique
- Assurer la gestion comptable et financière en cours de chantier
- Gérer la phase de fin de travaux en vue de la livraison

PRÉREQUIS

Connaître les étapes préalable ou démarrage d'un chantier

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage
Responsables techniques et chargés d'opérations

COMPÉTENCES ACQUISES

Conduire la phase de chantier afin de mener à bien l'opération de construction

INTERVENANT

Jean MAUSSION
Architecte, Conducteur de travaux, AMO

PROGRAMME

Préparer et suivre le chantier

Organiser le chantier

- Définir les différents intervenants et appréhender les missions de maîtrise d'œuvre d'exécution et d'OPC
- Présenter les moyens et objectifs
- Organiser la réunion préparatoire
- Définir les délais et le planning de chantier

- Le démarrage des travaux

Exercice d'application : mise en application des méthodologies et bonnes pratiques en phase d'organisation du chantier

Gérer le suivi technique du chantier

- Assurer l'échange de données, animer les réunions...
 - Contrôler la bonne exécution des travaux et suivre les délais
 - Respecter les règles en matière d'HSE
- Exercice d'application** : mise en application des méthodologies et bonnes pratiques lors du suivi technique du chantier

Effectuer le suivi comptable et financier

- Appréhender les prix et leurs variations
 - Gérer les décomptes, acomptes et règlements
 - Sécuriser les modifications et rédiger les avenants
- Étude de cas** : analyse commentée de décomptes et acomptes

Gérer l'achèvement des travaux et préparer la réception

Identifier les démarches lors de l'achèvement des travaux

- Les visites à effectuer, les contrôles et essais
- Élaborer la liste des réserves
- Identifier les documents à remettre par les entreprises

Préparer la livraison

- Les démarches et pièces administratives
- Appréhender les enjeux des dossiers DOE et DIUO
- Prévoir la levée des réserves

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

ACQUÉRIR LES BASES DU MONTAGE D'OPÉRATIONS DE TRAVAUX

Organiser de façon opérationnelle un projet de construction d'ouvrage

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**
repas inclus

Réf. : 74112

Paris

20 mars 2020

21 septembre 2020

7 décembre 2020

OBJECTIFS

- Décrire les rôles et responsabilités de tous les intervenants
- Analyser le déroulement chronologique d'une opération
- Intégrer toutes les contraintes internes et externes

PRÉREQUIS

Connaître les enjeux d'une opération de travaux

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage occasionnels publics et privés
Techniciens et/ou administratifs chargés d'opérations de travaux

COMPÉTENCES ACQUISES

Initier l'organisation du montage d'opérations de travaux

INTERVENANT

Pierre DOYARD
Architecte DPLG
Consultant-formateur

PROGRAMME

Définir les spécificités de l'opération

Identifier la complexité de l'organisation des acteurs de la maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage et ses acteurs

- L'organisation et la qualification des partenaires
- Le maître d'ouvrage : définition, rôles et responsabilités
- Le mandataire, le conducteur d'opération, l'AMO...
- Le contrôle technique, le CSPS, le CSSI...
- Le montage en phase de programmation : programme, enveloppe financière...

Les étapes de la phase programmation

- Les études préalables
- Les étapes décisionnelles du montage
- Les différentes formes de montages possibles
- Le programme, contenu, rédaction, évolution

- L'enveloppe financière, contenu, évolution

La maîtrise d'œuvre

- La définition, les rôles et les responsabilités
- L'organisation, le phasage, le suivi des études

Les entrepreneurs et les marchés de travaux

- La définition, les rôles et les responsabilités
- Le contrat de louage d'ouvrage
- L'organisation
- Le marché de travaux

Maîtriser et gérer les phases de consultation et de réalisation du chantier

- La consultation
 - La préparation et le démarrage du chantier
 - La vie du marché et le chantier
 - Gérer la phase de fin de chantier, la réception et les garanties
- Étude de cas** : récapitulatif d'un tableau de bord de maîtrise d'ouvrage et conduite d'opérations

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

SUIVI, RÉALISATION ET RÉCEPTION DES TRAVAUX

Gérer efficacement l'exécution de l'opération

3 jours - 21 heures

Prix HT : **1860 €**

Prix coll. terr. HT : **1660 €**
repas inclus

Réf. : 74079

Paris

22 au 24 janvier
et 11 mars 2020*

25 au 27 mai
et 1^{er} juillet 2020*

22 au 24 septembre
et 2 novembre 2020*

8 au 10 décembre 2020
et 12 janvier 2021*

Lyon

11 au 13 mars
et 25 mai 2020*

2 au 4 novembre
et 8 décembre 2020*

*Cours en ligne

Pour les retours d'expérience : 1h30 de 11h à 12h30 (convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Identifier le cadre législatif et réglementaire des marchés de travaux
- Examiner les responsabilités et les rôles respectifs des différents acteurs
- Gérer les clauses d'exécution et les marchés de travaux

PRÉREQUIS

Connaître les bases du montage de projets de construction

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés
Les entreprises de construction principales et sous-traitantes

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en place des actions permettant d'optimiser l'exécution de l'opération de travaux

INTERVENANT

Pierre DOYARD
Architecte DPLG
Consultant-formateur

PROGRAMME

Définir l'environnement de l'opération et le marché de travaux

- Cerner le contexte spécifique de l'opération
- Les éléments de l'opération en phase amont

Maîtriser le cadre général des marchés de travaux

- Les caractéristiques juridiques des marchés de travaux
 - Les obligations de l'entrepreneur
- Étude de cas** : analyse comparative des textes de référence, le CCAG des marchés publics de travaux et la norme NFP 03-001

Optimiser l'exécution des marchés de travaux lors de la réalisation de l'opération

- Le lancement du marché et la préparation

- Organiser le dossier financier
 - Maîtriser les aspects comptables
- Exercice d'application** : examen de décomptes et acomptes mensuels
- Optimiser la réalisation des travaux
- Exercice d'application** : examen de projets d'avenants

Bien gérer le suivi du chantier

- Les fiches de suivi et la gestion des divers avis techniques
- Les réunions de chantier et les procès-verbaux

Mener à bien la phase de réception et la fin de l'opération

- Identifier les responsabilités et obligations de garanties
- Les opérations préalables à la réception
- La réception et le traitement des réserves
- Le parfait achèvement et les garanties

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Modules vidéo

Présentiel

E-quiz aval

Cours en ligne

BEST
OF

GÉRER LES LITIGES ET RÉCLAMATIONS EN FIN DE CHANTIER

Régler les différends à la fin du chantier

2 jours - 14 heuresPrix HT : **1460 €**Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 74310

Paris

18-19 juin 2020

1^{er}-2 décembre 2020**OBJECTIFS**

- Définir les étapes clés de la gestion d'une fin de chantier
- Analyser les cas de litiges et de différends
- Gérer le règlement des litiges

PRÉREQUIS

Maîtriser les rôles des différents intervenants d'un chantier

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage, responsables des services techniques AMO, Architectes, bureau d'études...

COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en œuvre les bonnes pratiques en matière de règlement des différends

INTERVENANT

Anaïs FAUGLAS
Avocat urbanisme et construction
FAUGLAS AVOCAT

PROGRAMME**Réceptionner les travaux et mettre en œuvre les garanties**

- Maîtriser les modalités de la réception
- Définir les effets juridiques et financiers de la réception
- Maîtriser les garanties légales
- Les assurances
- La gestion financière d'une fin de chantier

Règlement des différends et litiges**Définir la réclamation**

- Le différend entre l'entreprise et le maître d'œuvre/le maître de l'ouvrage
- Présenter un mémoire en réclamation au maître d'œuvre/maître de l'ouvrage

Identifier la période de la réclamation

- En cours de chantier
- À l'appui du refus de signer le décompte général

Gérer les réclamations entre l'entreprise, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage

- Les constats contradictoires
- Les mémoires en réclamation
- Les problèmes du paiement des sous-traitants
- Le cas de la mise en régie
- La résiliation du marché

Établir le décompte final**Régler les différends et des litiges sur le décompte final**

- Le recours gracieux et les procédures contractuelles à respecter
- En cours de chantier
- A l'appui du refus de signer le décompte général

Recours amiable et comités consultatifs de règlement amiable (CCRA)**Recours contentieux et règlement juridictionnel**

Exercice d'application : négociation d'un accord amiable ou engagement d'un recours contentieux en cas de litige entre l'entreprise et le maître d'œuvre/maître d'ouvrage

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

LES RESPONSABILITÉS DES CONSTRUCTEURS

Sécuriser votre pratique pour limiter les risques contentieux

2 jours - 14 heuresPrix HT : **1460 €**Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 74329

Paris

26-27 mai 2020

8-9 octobre 2020

10-11 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les différentes responsabilités
- Analyser les apports de la jurisprudence
- Gérer les risques contentieux et organiser ses recours

PRÉREQUIS

Être confronté aux opérations de construction dans sa pratique

PUBLIC CONCERNÉ

Responsables juridiques et juristes
Assureurs et avocats
Responsables de programmes immobiliers

COMPÉTENCES ACQUISES

Déterminer les responsabilités des intervenants à l'acte de construire ainsi que les garanties pour chaque catégorie de désordres

INTERVENANT

Isabelle VIGNOLLE
ULDARIC
Avocat, assurance construction

PROGRAMME**Identifier les différents types de risques et de responsabilités**

- Identifier les risques et les responsabilités avant et après réception
- Les acteurs à l'acte de construire
- Les assurances obligatoires et les garanties facultatives
- Préciser les risques avant réception
- Exercice d'application :** détermination du régime applicable à différents types de désordres
- Définir la responsabilité du sous-traitant

La réception de l'ouvrage et les garanties

- Prononcer la réception
- Les garanties à mettre en œuvre après la réception
- Analyser la garantie de parfait achèvement
- Exercice d'application :** traitement des réserves non levées

Comprendre les caractéristiques des garanties biennales et décennales**Définir leur contenu et leur domaine de mise en œuvre**

Exercice d'application : qualification juridique d'un ouvrage ou d'un équipement afin de déterminer la garantie applicable

Désordres couverts et articulation avec les autres responsabilités

- Solidité de l'ouvrage
- La notion d'impropriété à la destination
- La responsabilité de droit commun, actions menées par les tiers...

L'assurance

- L'assurance obligatoire
- Les garanties facultatives
- Études de cas :** analyse des différents cas d'impropriété à destination retenus par les tribunaux

Mettre en œuvre les assurances et réparer le dommage

- Le point de départ du déclenchement des garanties et les prescriptions
- Les modalités de mise en œuvre
- Le règlement de sinistre dommages-ouvrage

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

CONCEVOIR ET PILOTER UNE OPÉRATION EN BIM

Intégrer la démarche pour la maîtrise d'ouvrage

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 74328

Paris

12-13 mars, 11 mai 2020*

23-24 juin,

8 septembre 2020*

5-6 novembre,

11 décembre 2020*

*Cours en ligne

Pour les retours

d'expérience : 1h30

de 11h à 12h30

(convocation à 10h30)

OBJECTIFS

- Intégrer les enjeux techniques et organisationnels du BIM
- S'initier aux outils logiciels du BIM
- Maîtriser les spécificités du processus BIM

PRÉREQUIS

Connaître le process d'un projet de construction

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage
Directeurs des services techniques et chargés d'opérations

COMPÉTENCES ACQUISES

Piloter l'intégration du BIM dans le cadre de ses nouvelles opérations de construction

INTERVENANT

Patrick DELAPORTE ARNAL
Associé co-gérant
SOFTLOFT MANAGEMENT

PROGRAMME

Identifier et intégrer les applications du BIM

Comprendre le BIM et ses évolutions

- Le BIM et ses enjeux réglementaires, techniques...
- Le BIM comme système
- Les différents niveaux d'usage du BIM
- Les outils logiciels et leurs évolutions
- Les caractéristiques collaboratives

Étude de cas : identification des propriétés d'un objet selon les phases et les acteurs, à partir de l'exemple d'un projet de bâtiment

Appliquer le BIM aux différentes étapes de la vie d'un bâtiment

Exercice d'application : définition du schéma d'organisation des principaux acteurs tout au long d'un projet de bâtiment BIM

Intégrer le BIM à son métier et à son organisation

Plan d'action personnel : construction du plan d'action " passer au BIM " et analyse des points critiques pour une bonne mise en œuvre dès son retour en entreprise

Appréhender la conception d'un bâtiment avec les logiciels BIM

- S'initier à la modélisation avec REVIT
- Créer les composants de base d'un modèle

Maîtriser le BIM pour la maîtrise d'ouvrage

Le rôle de la maîtrise d'ouvrage dans les différentes phases d'un projet BIM

Gérer le bâtiment en BIM

- Les apports du BIM pour la gestion technique et la gestion patrimoniale
- Disposer d'informations en temps réel et les exploiter

Passer les marchés en BIM

Étude de cas : intégration du BIM dans un appel d'offres, en définissant le besoin et les critères de sélection d'un prestataire

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

Cours en ligne

PERFECTIONNEMENT

LES ENJEUX JURIDIQUES DU BIM

Recourir à la maquette numérique en toute sécurité juridique

1 jour - 7 heures

Prix HT : **900 €**

Prix coll. terr. HT : **770 €**
repas inclus

Réf. : 74372

Paris

17 mars 2020

25 juin 2020

3 novembre 2020

OBJECTIFS

- Maîtriser le cadre réglementaire du BIM
- Identifier les enjeux contractuels à chaque phase de l'opération
- Analyser les responsabilités et les limites juridiques liées au BIM

PRÉREQUIS

Avoir des notions de base sur le BIM

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage
Chargés d'opérations
Responsables des services juridiques et techniques

COMPÉTENCES ACQUISES

Recourir au BIM en toute sécurité juridique et contractuelle afin de mener à bien son opération

INTERVENANT

Aldo SEVINO
Avocat Associé
ASEA AVOCATS

PROGRAMME

Analyser les aspects juridiques du BIM à chaque phase d'une opération

Identifier le cadre réglementaire Pratiquer le BIM en phase de préparation

- Les conditions de passation des marchés
- Le stade de la programmation
- Le BIM et le relevé des caractéristiques matérielles de l'opération
- Le stade de la mise en concurrence
- Assurer la compatibilité de l'opération au cadre juridique des marchés publics

Exercice d'application : analyse commentée d'un marché lancé avec le BIM

Pratiquer le BIM en phase de conception et d'exécution Pratiquer le BIM en phase d'exploitation

- Répondre aux attentes en matière d'exploitation-maintenance
- Le DOE numérique pour la phase exploitation-maintenance

- Identifier les difficultés juridiques inhérentes à l'utilisation de la maquette numérique en phase d'exploitation-maintenance

Examiner les responsabilités et les principes de la propriété intellectuelle liés au BIM

Maîtriser les responsabilités liées au BIM

- Lister les responsabilités des intervenants en BIM
- Les assurances
- La responsabilité spécifique des prestataires informatiques
- Formaliser les responsabilités au sein des contrats

Exercice d'application : rédaction des clauses clés d'un contrat de prestation BIM

Examiner quelques principes de propriété intellectuelle en BIM

- Les règles de protection de la propriété intellectuelle
- Comment en assurer la transférabilité

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quizz amont

Présentiel

E-quizz aval

INITIATION



APPROCHE DES TECHNOLOGIES DU BÂTIMENT

Intégrer les bases techniques et le vocabulaire de la construction

2 jours - 14 heuresPrix HT : **1460 €**Prix coll. terr. HT : **1300 €**

repas inclus

Réf. : 74113

Paris

16-17 mars 2020

15-16 juin 2020

29-30 septembre 2020

14-15 décembre 2020

Lyon

2-3 avril 2020

16-17 novembre 2020

OBJECTIFS

- Acquérir les bases de la terminologie, les techniques de conception et de réalisation du bâtiment
- Gérer les devis et les travaux
- Définir les pathologies les plus courantes

PRÉREQUIS

Être confronté à des opérations de construction dans sa pratique

PUBLIC CONCERNÉ

Chargés d'opérations
Responsables techniques et maîtres d'œuvre
Toute personne participant à des opérations de travaux

COMPÉTENCES ACQUISES

Déchiffrer un devis et de conduire des travaux

INTERVENANT

Pierre DOYARD
Architecte DPLG
Consultant-formateur

PROGRAMME**Cerner les bases terminologiques de l'organisation du secteur du bâtiment****Maîtriser les différents cadres d'approche de la technologie**

- L'approche graphique : savoir lire des plans, les types et conventions de représentations, les symboles techniques...
- La décomposition d'un ouvrage par fonction ou par élément de construction
- Les ouvrages et la partition des corps d'état

Étude de cas : analyse et lecture d'un plan d'exécution

Analyser et comprendre les étapes de la construction de la structure, des fondations au toit**Des fondations à la terrasse, la structure de l'ouvrage**

- Les terrassements

- Les fondations
- Les structures verticales
- Les structures horizontales
- Les liaisons
- Les enduits et les façades

Le clos et le couvert

- Les charpentes
- Les couvertures
- Les différentes techniques d'étanchéité
- La zinguerie
- Les menuiseries extérieures
- Les fermetures et occultations

Lister les techniques et matériaux de finition**Acquérir les bases des lots techniques**

- La plomberie et le sanitaire
- Le chauffage
- Les courants
- Les équipements techniques divers : les ascenseurs

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

INITIATION

NEW

ÉCO-MATÉRIAUX POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE

Recourir aux matériaux et techniques de construction écologiques

2 jours - 14 heuresPrix HT : **1460 €**Prix coll. terr. HT : **1300 €**

repas inclus

Réf. : 74404

Paris

28-29 mai 2020

5-6 octobre 2020

8-9 décembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux de l'éco-construction
- Se repérer parmi les éco-matériaux et leurs caractéristiques
- Mettre en œuvre les techniques constructives associées aux éco matériaux

PRÉREQUIS

Être confronté à des opérations de construction

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage publics et privés
Responsables de projets au sein de la promotion immobilière ou des bailleurs sociaux
Ingénieurs et architectes

COMPÉTENCES ACQUISES

Être capable de piloter un projet de construction ou rénovation intégrant des éco-matériaux

INTERVENANT

Expert en technologie du bâtiment

PROGRAMME**Identifier et choisir les matériaux biosourcés pour la construction****Analyser les enjeux écologiques et sanitaires des matériaux de construction**

- Identifier les impacts sur la qualité de l'air intérieur et la santé de certains matériaux de construction
- L'analyse environnementale des matériaux de construction

Identifier les produits et leurs caractéristiques

- Produit biosourcé, éco matériau, matériau écologique : s'approprier le vocabulaire
- Comprendre la réglementation, les normes et labels relatifs à ces produits
- Se repérer parmi l'offre du marché : producteurs et filières, distributeurs, maîtres d'œuvre
- Définir les caractéristiques techniques des produits au regard des critères de performance
- Définir les critères de choix des produits : construction neuve ou rénovation, destination du bâtiment, conception architecturale...

Étude de cas : analyse commentée de bâtiments et identification des matériaux retenus

Mettre en œuvre les matériaux et les techniques de construction écologiques**Recourir aux techniques éprouvées**

- Les isolants biosourcés : fibres et laines de bois, ouates de cellulose, sous-produits de cultures de chanvre ou de lin, pailles...
- Brique de chanvre, construction en paille...
- Mortiers et enduits de paille, chanvre...

Mettre en œuvre l'opération et la financer

- Connaître les écueils pour sécuriser la réalisation de l'opération : l'approvisionnement en matériaux, la traçabilité et la qualité...
 - Estimer les coûts de construction
 - Identifier les dispositifs incitatifs au niveau national ou régional, l'articulation avec les crédits d'impôts, les enjeux et impacts des labels
- Exercice d'application** : à partir d'un projet de construction ou de rénovation, détermination de la solution adaptée après analyse de différentes données entre matériaux industriels et éco matériaux

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

PRÉVENIR LES PATHOLOGIES DES BÂTIMENTS

Gérer les principaux sinistres, anomalies et dysfonctionnements

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 74301

Paris

12-13 mai 2020

1^{er}-2 octobre 2020

OBJECTIFS

- Analyser les désordres pathologiques du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

PRÉREQUIS

Connaître les bases techniques de construction d'un bâtiment

PUBLIC CONCERNÉ

Maîtres d'ouvrage
Techniciens et ingénieurs des maîtres d'ouvrage
Bureaux d'études techniques

COMPÉTENCES ACQUISES

Détecter les pathologie d'un bâtiment et définir les solutions pour y remédier

INTERVENANT

Michel MOYSE
Expert sécurité incendie et pathologie
CABINET C2M

PROGRAMME

Définir la composition du bâtiment et les pathologies associées

Prévenir et gérer les pathologies

Déterminer les pathologies des structures et fondations

- La qualité des sols et sous-sols
- Les infrastructures et fondations profondes et superficielles
- Les superstructures porteuses
- Les murs de soutènement
- Les altérations des charpentes en bois, métal ou béton

Cerner les origines des pathologies

Identifier les causes, les manifestations et les remèdes possibles

- Étude de cas** : analyse de désordres relatifs aux fondations et aux infrastructures
- Les problèmes d'humidité dans le bâtiment
 - L'isolation thermique
 - L'acoustique

Exercice d'application : à partir de désordres nommés, détermination des remèdes possibles et préconisation d'une méthode de prévention

- Les espaces extérieurs et la voirie
- Les matériaux et techniques de construction
- Les catastrophes naturelles et la pollution : séismes, sécheresse, inondation...

Analyser le diagnostic

Gérer les éventuels sinistres

Prioriser les interventions en hiérarchisant les dommages

Étude de cas : à partir d'un diagnostic, définition du plan d'intervention et de la graduation des priorités

Mesurer les aspects techniques et réglementaires

- La non-conformité en matière d'accessibilité ou de sécurité
- L'amiante, le plomb, le gaz
- Les normes, règles et DTU
- Le devoir de conseil et ses conséquences en cas de non-respect

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-quiz aval

LES MARCHÉS DE FACILITY MANAGEMENT

Gérer un contrat d'exploitation/maintenance, global ou non

2 jours - 14 heures

Prix HT : **1460 €**

Prix coll. terr. HT :
1300 €

repas inclus

Réf. : 74367

Paris

2-3 avril 2020

22-23 septembre 2020

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux des marchés de Facility Management
- Analyser les étapes
- Gérer les aspects techniques et économiques

PRÉREQUIS

Être confronté aux enjeux de l'exploitation d'un bâtiment

PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires de biens immobiliers, promoteurs
Property managers, conseillers en gestion de biens

COMPÉTENCES ACQUISES

Piloter un contrat de " Facility Management " performant et adapté à son besoin

INTERVENANT

Pierre RASOLO
Co-dirigeant
GREENBUILDING

PROGRAMME

Identifier les enjeux des marchés de Facility Management

- Définir les caractéristiques et atouts de ces marchés
- Appréhender l'évolution des marchés de FM
- Identifier les stratégies possibles

Piloter la mise en place du marché

Définir le besoin

- Identifier les différents types de prestations
- Spécifier le besoin et définir le niveau des prestations
- Choisir entre un engagement de moyens ou de résultats
- Focus sur les marchés clés

Étude de cas : à partir de différents exemples de bâtiments, analyse commentée des prestations et engagements et identification des erreurs pièges à éviter

Négocier et notifier

- Procéder à l'analyse technique et économique des offres
- Définir les leviers de négociation

Exercice d'application : à partir d'une offre de prestation, détermination des points à revoir et à négocier

Gérer les aspects techniques et économiques

Maîtriser l'approche technique et économique des marchés de FM

- Définir l'organisation du maître d'ouvrage et les instances de suivi
- Manager et suivre les prestations sur le plan technique et financier

Exercice d'application : détermination des actions de suivi de la performance d'un contrat de Facility Management

La performance technique et économique des prestations de FM

- Positionner la démarche dans le cycle de vie du bâtiment
- Recourir au coût global
- Comparer les différents types de contrats

PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont

Présentiel

E-ressources

E-quiz aval



Retrouvez toutes nos formations sur notre site
www.efe.fr

Renseignements et inscriptions
serviceclient@efe.fr

35 rue du Louvre - 75002 Paris - 01 44 09 25 08

DÉCOUVREZ L'OFFRE DE FORMATION EFE

MARCHÉS ET CONTRATS PUBLICS
2020
ÉDITION DÉCEMBRE

COMPÉTENCES

SKILLS

MARCHÉS ET CONTRATS PUBLICS
Fondamentaux | Préparation et passation | Gestion et exécution
Marchés publics de travaux et maîtrise d'œuvre | Approche sectorielle
Les concessions | Contrats publics complexes | Stratégie d'achat

URBANISME - AMÉNAGEMENT - MAÎTRISE FONCIÈRE
2020
ÉDITION DÉCEMBRE

COMPÉTENCES

SKILLS

URBANISME - AMÉNAGEMENT - MAÎTRISE FONCIÈRE
Réglementation et pratique | Documents et planification | Aménagement urbain |
Ville durable et Smart city | Centre-ville, commerce et urbanisme | Maîtrise
foncière | Autorisations de construire | Affichage publicitaire

DOMAINE PUBLIC - IMMOBILIER - CONSTRUCTION
2020
ÉDITION DÉCEMBRE

COMPÉTENCES

SKILLS

DOMAINE PUBLIC - IMMOBILIER - CONSTRUCTION
Domaine public | Opérations immobilières | Logement social | Travaux |
Construction | Bâtements

RH - FONCTION PUBLIQUE
2020
ÉDITION DÉCEMBRE

COMPÉTENCES

SKILLS

RH - FONCTION PUBLIQUE
Cadre statutaire | Gestion du personnel | Gestion des carrières et valorisation des
compétences | Santé et sécurité au travail