



# DÉCOUVRIR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER - FORMATION 100% À DISTANCE

Connaître la structure et les acteurs du secteur immobilier

E-LEARNING

INITIATION

NEW

Blended

Ref. : 8991325DL

Durée :  
18 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 850 € HT

L'immobilier est un secteur d'activité complexe où intervient une multitude d'acteurs, tels que les promoteurs immobiliers, les constructeurs, et les réseaux d'agences immobilières. Ces professionnels opèrent sur le marché de l'immobilier où s'échangent différentes classes d'actifs immobiliers, allant des logements résidentiels aux biens commerciaux et industriels, à destination de divers types de clients, qu'ils soient investisseurs, particuliers ou entreprises. Comprendre en profondeur le fonctionnement de ce marché dynamique est indispensable pour toute personne qui souhaite évoluer dans le secteur immobilier.

Cette formation vous offre les clés pour décrypter les interactions entre les acteurs, les tendances du marché et les opportunités qui en découlent, afin de renforcer vos compétences et d'optimiser vos performances dans votre activité professionnelle

Ce nouveau format 100% à distance avec un parcours E-Learning et une classe virtuelle vous permet :

- D'apprendre à votre rythme grâce aux modules e-learning
- De vous entraîner ou appliquer avec des exercices pratiques
- De tester vos compétences avec des quiz interactifs
- D'approfondir, enrichir, partager avec un expert formateur et vos pairs lors de la classe virtuelle

18 heures de formation réparties sur plusieurs semaines

## LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

Elearning

22 sept. et 10 oct. 2025

- 22/09/2025 09:00 --> 22/09/2025 17:30 à Elearning
- 10/10/2025 09:00 --> 10/10/2025 12:00 à À distance

## OBJECTIFS

Décrypter le marché immobilier  
Connaître les différents intervenants du secteur immobilier  
Distinguer les méthodes d'évaluation d'un actif immobilier

## POUR QUI ?

Professionnels de l'immobilier souhaitant actualiser et renforcer des connaissances sur le marché de l'immobilier  
Toute personne souhaitant acquérir des compétences techniques et juridiques pour évoluer dans le secteur de l'immobilier

## PRÉREQUIS

Exercer une activité professionnelle dans le secteur immobilier



Membre de la Fédération  
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr  
Siret 412 806 960 00040



## COMPÉTENCES ACQUISES

Distinguer les rôles et les stratégies des acteurs du marché de l'immobilier

## PROGRAMME

Pendant

Découvrir le marché de l'immobilier (E-learning)

### Décrypter le marché de l'immobilier (4h)

- Cerner le fonctionnement du marché de l'immobilier
- Identifier les acteurs du marché de l'immobilier
- Évaluer les impacts démographiques et socio-économiques sur le marché de l'immobilier

Test de connaissances : quiz pour valider les acquis

Étude de cas : à partir d'un cas concret, identification des étapes à suivre par une agence immobilière pour répondre à la demande d'un client

### Analyser le marché de l'immobilier d'entreprise (1h30)

- Distinguer les différents types de marchés : résidentiel et entreprise
- Identifier la demande et la concurrence
- Cerner l'environnement socio-économique

Étude de cas : à partir de données réelles, détermination des objectifs individuels des négociateurs en vente d'une agence immobilière

### Connaître les intervenants du marché et leur rôle (3h)

- Découvrir les acteurs de la construction et de la promotion
- Connaître les métiers de la transaction immobilière???????
- Identifier les métiers de la gestion immobilière
- Examiner les organismes à vocation sociale

Étude de cas : à partir de données réelles, interprétation de documents et rédaction d'une note structurée

### Identifier les types d'investisseurs immobiliers (3h30)

- Distinguer les types d'investisseurs et leurs stratégies
- Gérer les projets immobiliers
- Explorer la promotion immobilière : avantages et risques

Test de connaissances : quiz pour valider les acquis

Étude de cas : à partir d'un cas concret, évaluation de la rentabilité d'un investissement immobilier

### Estimer la valeur de ses actifs grâce à des données fiables et régulières (3h)

- Connaître le cadre juridique de l'évaluation immobilière
- Déterminer la valeur d'un actif immobilier
- Identifier les types de valeurs rencontrées
- Décrire les différentes méthodes d'évaluation
- Connaître les limites de l'exercice de valorisation

Étude de cas : à partir d'une analyse comparative de données, estimation de la valeur d'un bien immobilier

Après

Retour d'expériences avec un intervenant expert (Webinaire)



## Retour d'expériences avec un intervenant expert (3h)

Partage d'expériences entre pairs  
Questions/réponses

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un expert de la thématique et une équipe pédagogique en accompagnement du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Cette formation se compose de modules asynchrones (e-learning) et d'une séquence synchrone (classe virtuelle) animée par un expert.

Ressources pédagogiques :

Plusieurs modules e-learning accessibles sur notre plateforme LMS.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

