



# BIODIVERSITÉ ET GESTION IMMOBILIÈRE

Définir les leviers de préservation de la biodiversité de son portefeuille immobilier

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

NEW

Ref. : 8973440

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1630 € HT

Repas inclus

Le secteur immobilier est le premier responsable de la consommation de ressources et de l'artificialisation des sols, contribuant ainsi à la dégradation et à l'érosion de la biodiversité. En explorant les différentes dimensions complexes de la biodiversité, il devient possible de mieux la comprendre et de l'intégrer efficacement dans la construction et la gestion immobilière. Les bâtiments de demain doivent donc relever un double défi : s'adapter au changement climatique et contribuer à la préservation de la biodiversité et de ses écosystèmes sains.

Cette formation décrypte les outils de compréhension et de valorisation nécessaires pour appréhender les enjeux de la biodiversité dans le secteur immobilier.

## LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

24 et 25 sept. 2026

- **24/09/2026 09:00 --> 25/09/2026 17:30 à À distance**
  - 24/09/2026 09:00 --> 24/09/2026 17:30
  - 25/09/2026 09:00 --> 25/09/2026 17:30

## OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux de la biodiversité
- Intégrer la biodiversité dans la gestion et les programmes immobiliers
- Comprendre une stratégie biodiversité alliant méthodologie spécifique, outils et indicateurs

## POUR QUI ?

- Maîtres d'ouvrage publics et privés
- Maîtres d'œuvre
- Responsable RSE
- Responsable de portefeuille d'actifs
- Gestionnaire immobilier : Facility manager – Property manager – Asset manager
- Toute personne devant prendre en compte la biodiversité dans sa politique de développement durable, de gestion immobilière et de programmes immobiliers

## PRÉREQUIS

Aucun

## COMPÉTENCES ACQUISES

Maîtriser tous les enjeux de la biodiversité et de sa protection dans la gestion immobilière et le pilotage de projets d'aménagement et intégrer les différentes méthodologies de mise en pratique

## PROGRAMME



Membre de la Fédération  
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr  
Siret 412 806 960 0040



## Définir la notion de biodiversité

### Appréhender les différentes définitions de la biodiversité, ses composantes et sa classification

- Approche scientifique
- Approche juridique

### Identifier les grands enjeux actuels de la biodiversité

### Maîtriser la législation en matière de protection de la biodiversité

- La réglementation régionale à locale
- Les zones naturelles réglementées selon les différentes échelles spatiales
- Les autres statuts de protection

### Définir les enjeux bioclimatiques pour l'immobilier

### Analyser les enjeux de l'objectif ZAN

- Le dispositif
- La protection des sols

## Appréhender les certifications environnementales : enjeux et limites

### Analyser l'étude environnementale dans le cadre du BREEAM

- Biodiversité et certification BREEAM New Construction
- Biodiversité et certification BREEAM In Use

Etude environnementale dans le cadre du HQE BD

### Appréhender les limites des certifications

## Identifier les certifications dédiées à la biodiversité, leurs enjeux et leurs limites

- Les certifications et labélisations françaises
  - la labellisation BiodiverCity
  - la certification Effinature
  - les critères différenciants
- Les limites des certifications et labellisations

### Etude de cas : analyse commentée d'un diagnostic écologique appliqué à une construction et à un bâtiment en exploitation. Comprendre comment se déroule une étude écologique, comment l'intégrer dans le CDC, comment y prendre part

- Les différentes typologies de diagnostics écologiques
- Les études écologiques et plan d'action : le processus
  - dans le cadre d'un programme immobilier de construction
  - dans le cadre d'un immeuble de bureaux en exploitation
  - dans le cadre d'un site logistique en exploitation
- Les indicateurs de valeurs écologiques
  - potentiel et apport écologique des habitats
  - outil d'analyse de risque

### Etude de cas : construction de la stratégie biodiversité d'un portefeuille d'actifs en exploitation, selon les objectifs, orientations et enjeux de l'entreprise



- La méthodologie
- Les analyses en amont
- Le périmètre d'étude et la caractérisation
- Le choix de la typologie d'étude écologique à mener
- La mise en place de grilles d'indicateurs
- Le déploiement du plan d'action
- Le déploiement de la planification
- L'importance de la constitution de partenariats

## INTERVENANTS

Catherine LEFEBVRE  
CBRE

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap 