



## FORMATIONS COURTES

### INITIATION

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8972083

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1630 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 54437

# LES FONDAMENTAUX DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE

## Analyser les techniques et les outils de l'aménagement foncier

La maîtrise foncière conditionne l'équilibre des opérations d'aménagement et de construction. Il est indispensable de définir la méthode pour maîtriser le foncier et distinguer les différents outils : acquisition amiable, droit de préemption ou procédure d'expropriation.

### LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

06 et 07 oct. 2025

- 06/10/2025 09:00 --> 07/10/2025 17:30 à À distance
  - 06/10/2025 09:00 --> 06/10/2025 17:30
  - 07/10/2025 09:00 --> 07/10/2025 17:30

### OBJECTIFS

- Identifier les spécificités du droit de la propriété immobilière
- Analyser les différentes procédures juridiques d'acquisition foncière
- Gérer les difficultés pouvant survenir lors d'une opération

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

- Responsables et chargés de projets fonciers
- Promoteurs, constructeurs, lotisseurs, aménageurs publics et privés
- Toute personne impliquée dans le montage d'opérations d'urbanisme ou d'aménagement

### PRÉREQUIS

Connaître les règles de base en urbanisme

### COMPÉTENCES ACQUISES

Choisir et utiliser au mieux les outils de la maîtrise foncière lors d'une opération d'urbanisme ou d'aménagement

### PROGRAMME

Pendant  
Les fondamentaux de la maîtrise foncière

#### Analyser l'évolution des politiques foncières

- Intégrer les exigences du droit communautaire dans les politiques foncières locales
- Appréhender et maîtriser les conséquences juridiques des dernières lois favorisant l'action publique foncière



## CERNER LES OUTILS DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE

### Préparer les acquisitions amiables

- Les avant-contrats
- L'acte de vente
- Les clauses contractuelles négociables

### Mettre en œuvre le droit de préemption

- Le champ d'application
- Les titulaires
- La procédure

### Programmer la procédure d'expropriation

- La phase administrative
- La phase judiciaire
- Les garanties profitant aux expropriés

## METTRE EN ŒUVRE UNE POLITIQUE FONCIÈRE EFFICACE

### Identifier les initiateurs du projet

- Les opérateurs publics
- Les opérateurs privés

### Délimiter le périmètre foncier

- Les contraintes urbanistiques
- Les contraintes environnementales
- Les contraintes techniques
- Les contraintes financières

### Choisir l'outil de maîtrise foncière adapté à son projet

- Les projets concernés
- L'opportunité : les droits de préemption
- La nécessité : la procédure d'expropriation

**Exercice d'application** : application des connaissances acquises sur un cas concret de maîtrise foncière

## INTERVENANTS

Eric BINETEAU  
avocat associé  
SELARL HORUS AVOCATS

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

En fin de formation, un retour d'expériences à distance est organisé, via un dispositif de classe virtuelle, pour un feedback à froid et des échanges sur les pratiques depuis la fin du présentiel.



Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

