



FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8972182

Durée :
2 jours - 14 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 1630 € HT

Repas inclus

SERVITUDES, MITOYENNETÉ ET BORNAGE

Analyser le cadre juridique et gérer les risques contentieux

Mener à bien un projet de construction, instruire une demande d'autorisation d'urbanisme ou gérer un bien immobilier à proximité d'autres constructions ou enclavé pose inévitablement la question des servitudes civiles et d'utilité publique, de la mitoyenneté et du bornage des propriétés. Distance à respecter, travaux sur un mur, désenclavement d'un terrain... sont autant de situations sources de contentieux.

LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

03 et 04 nov. 2025

- 03/11/2025 09:00 --> 04/11/2025 17:30 à À distance
 - 03/11/2025 09:00 --> 03/11/2025 17:30
 - 04/11/2025 09:00 --> 04/11/2025 17:30

OBJECTIFS

- Identifier le cadre juridique
- Analyser les modalités de création et d'extinction des servitudes et de la mitoyenneté
- Gérer les risques de contentieux

EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

POUR QUI ?

- Directeurs, responsables et chargés d'opérations
- Aménageurs, architectes et géomètres-experts
- Juristes

PRÉREQUIS

Connaître le droit de la construction

COMPÉTENCES ACQUISES

Maîtriser le régime juridique des servitudes, de la mitoyenneté et du bornage

PROGRAMME

Pendant
Servitudes, mitoyenneté et bornage

Identifier les caractéristiques du droit de propriété

- Déterminer les composantes de ce droit : droit d'usage, droit de jouissance...
- Analyser les différents modes d'acquisition de la propriété

Maîtriser le contenu et les caractéristiques des servitudes



Membre de la Fédération
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr
Siret 412 806 960 00040



- Distinguer les grandes catégories de servitudes : naturelles, légales, conventionnelles
- Déterminer les caractères de chaque type de servitude et savoir les combiner entre elles
- Appréhender la notion spécifique de servitude " par destination du père de famille "
- Identifier le régime juridique des servitudes
- Décrypter le caractère fixe d'une servitude
- Acquérir une servitude, prouver son existence et la revendiquer
- Différencier les cas de prescription acquisitive et extinctive
- Déterminer les cas d'extinction de la servitude, de disparition ou de suppression
- Exemples pratiques de servitudes : droit de passage, cour commune...

Étude de cas : analyse commentée d'un droit de passage, d'une cour commune, d'une servitude de passage

Analyser et repérer une mitoyenneté

- Différencier la servitude de la mitoyenneté
- Acquérir la mitoyenneté : construction, cession, prescription...
- Prouver la mitoyenneté : présomptions, témoins, titres, marques matérielles...
- Déterminer le régime juridique
- Décrypter les régimes spécifiques aux murs et aux clôtures
- Mettre en œuvre de manière pratique la mitoyenneté
- Mesurer les conséquences d'un abandon de la mitoyenneté

Étude de cas : analyse commentée de différents cas de contentieux de mitoyenneté

Cerner les enjeux du bornage

- Définir le bornage et son utilité
- Identifier une borne
- Gérer un bornage amiable et un bornage contradictoire
- Mener une action en bornage judiciaire

Étude de cas : à partir d'un exemple concret, gestion d'un bornage amiable et judiciaire

INTERVENANTS

Frédéric RENAUDIN
avocat associé
CLAIRANCE AVOCATS

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap 