



FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8974301

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1555 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 51055

# PRÉVENIR LES PATHOLOGIES DES BÂTIMENTS

## Gérer les principaux sinistres, anomalies et dysfonctionnements

Les pathologies du bâtiment peuvent être des pathologies du gros œuvre de la construction, un affaissement, de l'humidité ou des fissures en tout genre. Les types de pathologies sont donc nombreux et l'inflation des sinistres qui y sont liés et leur coût non négligeable nécessitent de connaître l'origine des désordres afin d'y remédier, de manière préventive et curative.

### LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

25 et 26 sept. 2023

- 25/09/2023 09:00 --> 26/09/2023 17:30 à À distance
  - 25/09/2023 09:00 --> 25/09/2023 17:30
  - 26/09/2023 09:00 --> 26/09/2023 17:30

### OBJECTIFS

- Analyser les désordres pathologiques du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

- Maîtres d'ouvrage
- Techniciens et ingénieurs de la maîtrise d'ouvrage
- Bureaux d'études techniques
- Toute personne en charge de travaux ou confrontées aux désordres de bâtiments

### PRÉREQUIS

Connaître les bases techniques de construction d'un bâtiment

### COMPÉTENCES ACQUISES

Détecter les pathologies d'un bâtiment et définir les solutions pour y remédier

### PARCOURS PÉDAGOGIQUE

E-quiz amont  
Présentiel  
E-quiz aval

### PROGRAMME

Prévenir les pathologies des bâtiments

#### Comprendre les facteurs influents des pathologies des bâtiments

##### Les causes d'altérations des matériaux

- L'eau
- Les agressions chimiques
- Les écarts de température

**Etude de cas** : diagnostic de fissures associées à des écarts de température et identification de solutions adaptées

- Les effets mécaniques

##### Les grands principes

- Porosité / porométrie
- Perméabilité / perméance



Membre de la Fédération  
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr  
Siret 412 806 960 00032



- Absorption d'eau
- Capillarité

**Etude de cas** : diagnostic des remontées par capillarité et identification de solutions

- Gélivité

## **Décoder les pathologies récurrentes sur le gros oeuvre et les structures et les gérer**

### **Pathologies des infrastructures d'un bâtiment**

- Les mouvements des fondations et la nature des sols
- Les différents types de fondation
- Les pathologies des fondations
- Les dallages : tassements, désordres, pollution, affaissement de dallage et de cloisons

**Etude de cas** : diagnostic d'un tassement de dallage et compréhension de l'intérêt de la dalle solidarisée

- Les réseaux d'assainissement

### **Pathologies du gros oeuvre et des structures**

- Les désordres concernant les murs de soutènement
- Pathologie des murs enterrés
- Le terrassement
- Le cuvelage
- Les infiltrations
- Humidité en sous-sol
- Les systèmes de drainage
- Les fissures structurelles des maçonneries
- Pathologie des maçonneries de matériaux apparents (pierre, brique, etc.)
- Pathologies des bétons armés

**Etude de cas** : analyse commentée d'exemples de dégradations par manque d'entretien

- Les défauts d'étanchéité des façades (brique, béton...)
- Pathologie des balcons

### **Pathologies des charpentes et couvertures**

- Déformation des charpentes bois et désordres liés au traitement du bois
- Mouvement et déformation des charpentes
- Attaque des charpentes bois par condensation
- Infiltration des couvertures en tuiles
- Les toitures-terrasses

**Etude de cas** : analyse du cas de modification de charpente, les difficultés et les solutions

## **INTERVENANTS**

JACQUES SUJKOWSKI

SAS PULS'INNOV

Pierre FAYOLLE

Pierre FAYOLLE

## **MODALITÉS PÉDAGOGIQUES**

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

