



# MARCHÉS PRIVÉS DE TRAVAUX

Gérer en toute sécurité ses opérations de travaux

La diversité et la complexité des opérations de travaux nécessitent une bonne connaissance de la réglementation applicable afin de sécuriser au mieux le marché et d'éviter tout risque contentieux.

## FORMATIONS COURTES

### INITIATION

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8974114

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1630 € HT

## LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

08 et 09 déc. 2025

- 08/12/2025 09:00 --> 09/12/2025 17:30 à À distance
  - 08/12/2025 09:00 --> 08/12/2025 17:30
  - 09/12/2025 09:00 --> 09/12/2025 17:30

## OBJECTIFS

- Identifier les obligations et les responsabilités des intervenants
- Appliquer les différentes étapes dans la conclusion d'un marché
- Concevoir une rédaction adaptée des contrats

## EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

## POUR QUI ?

- Maître d'ouvrage et maître d'œuvre
- Juriste
- Responsable de projets immobiliers, de travaux
- Toute personne impliquée dans une opération immobilière ou de travaux

## PRÉREQUIS

Connaître les règles de base encadrant les opérations de travaux

## COMPÉTENCES ACQUISES

Conclure un marché privé de travaux en toute sécurité

## PROGRAMME

Pendant  
Marchés privés de travaux

### Appréhender le contexte général des marchés privés de travaux

### Cerner le rôle des différents intervenants

- Maître d'ouvrage, maître d'œuvre et entrepreneur
- L'intervention du maître d'œuvre et ses responsabilités



## **Le marché de travaux : un contrat de louage d'ouvrage**

- Le contrat de louage d'ouvrage
- Le principe de la liberté contractuelle
- Le principe de l'intangibilité du contrat
- La liberté contractuelle contrainte par les dispositions d'ordre public
- Les différents « types » de marchés de travaux : à prix global et forfaitaire, au mètre / à prix unitaire, sur dépenses contrôlées

## **Maîtriser les différentes étapes du marché**

### **Les pièces constitutives du DCE et du marché de travaux**

- La signature du marché
- La préparation du chantier
- L'organisation générale du chantier
- La sécurité

### **Appréhender la gestion contractuelle d'un marché de travaux**

- Les travaux supplémentaires
- Les pénalités de retard
- L'actualisation et la révision du prix
- Les intérêts moratoires
- La rupture du contrat

### **Analyser la réception des travaux**

- La réception de l'ouvrage : article 1792-6 du Code civil
- Le transfert des risques au maître d'ouvrage : article 1788 du Code civil
- Les documents remis au maître d'ouvrage

### **Faire le point sur le règlement des comptes**

- La procédure d'établissement du DGD selon la norme NFP 03-001
- La réclamation de l'entreprise
- La réclamation de l'entreprise dans l'hypothèse d'un bouleversement économique du marché à forfait

**Exercice d'application** : identification des clauses sensibles d'un marché de travaux

## **Maîtriser la mise en jeu des responsabilités, des garanties et des assurances**

### **Identifier les conditions de la mise en jeu des garanties et des assurances**

- La réception de l'ouvrage : article 1792-6 du Code civil
- La nécessité d'un vice caché
- Un désordre de nature décennale

### **Cerner les responsabilités et les garanties**

- La responsabilité civile contractuelle, quasi-délictuelle, pour troubles anormaux de voisinage, pénale
- La garantie de parfait achèvement et la garantie décennale

### **Le règlement des différends**

- Le règlement amiable des litiges
- L'arbitrage
- Le règlement judiciaire des litiges
- L'expertise judiciaire

**Étude de cas** : dans le cadre d'un marché privé, analyse de la responsabilité du maître d'ouvrage en cas de manquement aux dispositions de la loi relative à la sous-traitance



## INTERVENANTS

Charlotte ROGER  
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS PREEL HECQUET PAYET-GODEL

Jérôme BARBET  
ENJEA AVOCATS

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Pour les sessions en distanciel, notre Direction Innovation a modélisé une matrice pédagogique adaptée pour permettre un apprentissage et un ancrage mémoriel optimisés. Cette matrice prévoit une alternance de temps de connexion en groupe et de séquences de déconnexion pour des travaux de mise en pratique individuels.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur votre espace apprenant.

Retrouvez également des ressources complémentaires ainsi que les quiz amont/aval sur notre plateforme dédiée.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

