



# SUIVI, RÉALISATION ET RÉCEPTION DES TRAVAUX

## Gérer efficacement l'exécution de l'opération

La maîtrise d'une opération et la réussite de sa gestion reposent essentiellement sur l'anticipation de tous les événements. Il faut, dès lors, acquérir des réflexes de prévention et faire respecter les rôles et les responsabilités de chaque acteur lors de l'exécution des travaux.

FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8974079

Durée :  
3 jours - 21 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 2090 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 51020

### LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

À distance

24 au 26 juin 2026

- 24/06/2026 09:00 --> 26/06/2026 17:30 à À distance
  - 24/06/2026 09:00 --> 24/06/2026 17:30
  - 25/06/2026 09:00 --> 25/06/2026 17:30
  - 26/06/2026 09:00 --> 26/06/2026 17:30

### OBJECTIFS

- Identifier le cadre législatif et réglementaire des marchés de travaux
- Examiner les responsabilités et les rôles respectifs du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre, des prestataires d'études et leurs relations avec les entreprises
- Gérer les clauses d'exécution et les marchés de travaux

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

- Maîtres d'ouvrage publics et privés
- Les entreprises de construction principales et sous-traitantes
- Toute personne amenée à jouer un rôle dans une opération de construction, de rénovation immobilière ou d'aménagement

### PRÉREQUIS

Connaître les bases du montage de projets de construction

### COMPÉTENCES ACQUISES

Mettre en place des actions permettant d'optimiser l'exécution de l'opération de travaux

### PROGRAMME

Pendant  
Suivi, réalisation et réception des travaux

**Définir l'environnement de l'opération et le marché de travaux**



- Cerner le contexte spécifique de l'opération
- Les éléments de l'opération en phase amont

## **Maîtriser le cadre général des marchés de travaux**

### **Les caractéristiques juridiques des marchés de travaux**

- Les entrepreneurs : définition et organisation
- Le choix des processus d'organisation et l'allotissement
- Le groupement, la cotraitance et la sous-traitance

### **Les obligations de l'entrepreneur**

**Étude de cas** : analyse comparative des textes de référence, le CCAG des marchés publics de travaux et la norme NFP 03-001

## **Optimiser l'exécution des marchés de travaux lors de la réalisation de l'opération**

### **Le lancement du marché et la préparation**

- Les préparations administratives, techniques et comptables
- La phase de préparation du chantier par l'entrepreneur
- La notification et les ordres de services
- Le démarrage des travaux et le compte interentreprises

### **Organiser le dossier financier**

- Les avances, garanties, retenues et cautions
- Les nantissements et les cessions de créances

### **Maîtriser les aspects comptables**

- Les caractères des prix et les variations
- Les décomptes, acomptes et règlements
- Les circuits de paiement et la sous-traitance

**Exercice d'application** : examen de décomptes et acomptes mensuels

### **Optimiser la réalisation des travaux**

- Le contrôle de l'exécution des travaux
- La gestion des délais et du planning contractuel
- Les modifications de prestations et les avenants
- Les défaillances et les cas de résiliation

**Exercice d'application** : examen de projets d'avenants

### **Bien gérer le suivi du chantier**

- Les fiches de suivi et la gestion des divers avis techniques
- Les réunions de chantier et les procès-verbaux

## **Mener à bien la phase de réception et la fin de l'opération**

### **Identifier les responsabilités et obligations de garanties**

- La solidité des ouvrages et les constructeurs
- Les obligations de garanties

### **Les opérations préalables à la réception**

- La fin des travaux et la préparation de la réception
- L'objet et les conditions des opérations préalables à la réception



### La réception et le traitement des réserves

- Le suivi et la levée des réserves
- Les réfections
- La livraison de l'ouvrage et la prise de possession anticipée

### Le parfait achèvement et les garanties

Vidéo : Quel montage mettre en place pour la phase de travaux ?

Vidéo : Quels points clés lors de la réception des travaux ?

Vidéo : Quelles garanties lever à l'issue de la construction ?

## INTERVENANTS

Pierre DOYARD  
ENVOLYS

David RIBEIRO  
David RIBEIRO

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

En fin de formation, un retour d'expériences à distance est organisé, via un dispositif de classe virtuelle, pour un feedback à froid et des échanges sur les pratiques depuis la fin du présentiel.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap 