



# GÉRER LES SITES ET SOLS POLLUÉS

Organiser la gestion administrative, juridique et technique d'un site pollué

Le cadre législatif, à jour du décret Industrie verte du 6 juillet 2024, soumet les différents acteurs publics et privés concernés par des sites pollués à des contraintes mais aussi à des opportunités. C'est pourquoi, afin de sécuriser vos opérations immobilières et foncières, il est fondamental de maîtriser les différents niveaux de responsabilités et les obligations qui s'y rattachent, puis d'étudier les solutions de gestion visant à réhabiliter le site concerné.

## FORMATIONS COURTES

### INITIATION

BEST-OF

DIST.

Ref. : 8940016

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1585 € HT

Repas inclus

Code Dokelio : 025190

## LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

Paris

03 et 04 févr. 2025

- 03/02/2025 09:00 --> 03/02/2025 17:30 à Paris
- 04/02/2025 09:00 --> 04/02/2025 17:30 à Paris

## OBJECTIFS

- Identifier le cadre juridique et l'étendue des responsabilités en matière de sols pollués
- Appliquer les bonnes pratiques de prévention des risques en cas de cession ou d'acquisition de sites pollués
- Comparer les solutions techniques de réhabilitation des sites

## EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

## POUR QUI ?

- Responsables de site
- Responsables de service foncier
- Ingénieurs environnement, sécurité et qualité
- Responsables juridiques et juristes
- Toute personne en charge de la gestion de sites pollués

## PRÉREQUIS

Connaître les bases de la prévention des impacts environnementaux des sites industriels

## COMPÉTENCES ACQUISES

Gérer les aspects techniques et juridiques en cas de pollution des sols

## PROGRAMME

Pendant  
1er jour

**Assimiler le cadre juridique de la gestion des sites pollués**





## **Présentation de la réglementation française et des textes applicables en matière de pollution**

- Analyser l'actualité législative et réglementaire
- Identifier les circonstances de la remise en état
- Définir les obligations

## **Maîtriser la procédure administrative de fermeture d'un site**

- Identifier le responsable de la remise en état
- Recenser les solutions en cas de liquidation, de pollueur insolvable, de site orphelin...
- Déterminer l'usage futur du site et les servitudes à mettre en place
- Maîtriser la procédure de remise en état

Étude de cas : mise en œuvre de la procédure de remise en état en fin d'activité

## **Les responsabilités administrative, civile et pénale du pollueur**

- Étude de la jurisprudence
- Cerner les bases juridiques et les recours possibles
- Identifier les possibilités d'indemnisation

## **Sécuriser les opérations d'acquisition ou de cession de sites pollués**

### **Identifier les obligations d'information**

- Cerner les sanctions pour défaut d'information
- Limiter les risques pour le vendeur et l'acquéreur

### **Réussir un audit d'acquisition ou de cession : objet, contenu et étapes**

### **Réussir la rédaction des contrats de cession et des garanties de passif environnemental**

- Exemples de clauses clés à insérer dans le contrat

Étude de cas : analyse commentée de décisions de justice suite à un recours des acquéreurs

Pendant  
2e jour

## **Évaluer la pollution et préparer la réhabilitation d'un site**

### **Cerner la politique nationale en matière de sols pollués**

- La méthodologie de gestion actualisée le 19 avril 2017
- Les relations avec l'administration dans ce contexte

### **Évaluer les risques de pollution**

- Identifier les sources d'information (BASOL, BASIAS), les rôles et responsabilités des acteurs : DREAL, ARS, préfecture et collectivités
- Analyser les outils existants en matière d'évaluation des risques
- Connaître l'outil d'Interprétation de l'Etat des Milieux (IEM)
- Mettre en œuvre un plan de gestion

Exercice d'application : choix d'une démarche de gestion (IEM ou plan de gestion)

### **Procéder à la réhabilitation d'un site**

- Définir la stratégie de réhabilitation
- Déterminer des critères pertinents : aspects techniques, économiques, environnementaux, sécurité, acceptabilité, sensibilité médiatique...
- Mettre en place un projet de réhabilitation



- Analyser les différentes techniques de traitement, leurs avantages et leurs coûts : désorption thermique, traitement biologique, venting, bioventing, confinement...

Exercice d'application : choix de la technique de dépollution à adopter en fonction de différents contextes : urbain, rural...

## INTERVENANTS

Claire GARAUD  
Claire GARAUD

Lucie Robin Vigneron  
HPC INTERNATIONAL SAS

Jean-Charles GASSEAU  
EXACT Environnement

Gaspar Cottard  
Gaspar Cottard Avocat

Marie-Pierre MAÎTRE  
Avocate Associée - Membre du Conseil Supérieur de la prévention des risques  
ATMOS AVOCATS

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

En fin de formation, un retour d'expériences à distance est organisé, via un dispositif de classe virtuelle, pour un feedback à froid et des échanges sur les pratiques depuis la fin du présentiel.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap 